SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 268 /TB-TTDVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (*sau đây gọi tắt là Trung tâm*); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ba Tơ Quảng Ngãi (*Theo Hợp đồng ủy quyền xử lý tài sản bảo đảm ngày 12/5/2026 - Sau đây gọi tắt là Ngân hàng*); địa chỉ: Số 266, đường Phạm Văn Đồng, xã Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 244, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 610,1 m^2; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m^2, đất trồng cây hàng năm khác 510,1 m^2; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 26/6/2023; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m^2, nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 510,1 m^2. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 538242, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06076 ngày 06/01/2022 cho ông Tăng Thanh Thiêng và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo.

*** Ghi chú:** *Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, gia hạn thời hạn sử dụng 510,1 m^2 đất trồng cây hàng năm khác theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu các nghĩa vụ tài chính khi thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, nghĩa vụ tài chính về gia hạn thời hạn sử dụng đối với phần diện tích đất trồng cây hàng năm khác, các chi phí, nghĩa vụ tài chính khác,... và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.*

b) Giá khởi điểm: 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*).

Giá khởi điểm này không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Ngân hàng và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá.

c) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*).

d) Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày 25/11/2026 đến ngày 14/12/2026 (trong giờ hành chính) *tại thửa đất số 244, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi).*

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất 02 (hai) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản đấu giá biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 25/11/2026 đến ngày 14/12/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: *Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/11/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/12/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: *Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/11/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 14/12/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: *Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/11/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 14/12/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm*.

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức kinh tế đủ điều kiện đối với loại tài sản đấu giá và được phép tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (*sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá*).

Lưu ý: *Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và chịu trách nhiệm về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản; đăng ký biến động… sau khi trúng đấu giá và ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua bán tài sản đấu giá; đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá*.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do***

người khác mua. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (*có đóng dấu của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phô tô*);

- Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau:

+ Đối với cá nhân: Căn cước/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (*nếu là vợ chồng đăng ký*);

+ Đối với tổ chức kinh tế: Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật.

- Hợp đồng ủy quyền (đối với tổ chức có thể dùng Giấy ủy quyền) theo quy định của pháp luật và Căn cước/Căn cước công dân của người được ủy quyền (nếu có).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: *Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/11/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 14/12/2026.*

- Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước: *Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số:* ***4506.201.002596*** *tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.*

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 16 giờ 45 phút, ngày 14/12/2026. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**** Ghi chú:*** *Sau khi chuyển/nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để hoàn tất thủ tục tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời tham gia đấu giá và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: ***Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày***

17/12/2026 tại Trung tâm.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá tối thiểu; Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

b) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Tổ chức kinh tế, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255. 3837266./.

Nơi nhận:
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Agribank - CN Ba Tơ Q.Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GĐ Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Ba Tơ (N/yết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: http://dgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSĐG(Ch).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG NGÃI

Lê Hoàng Lâm