SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: /TB-TTDVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức; địa chỉ: Số 12, đường 23 tháng 3, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tối thiểu:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất ở thuộc công trình: Các khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

TT	Số hiệu thửa đất	Tờ bản đồ địa chính	Diện tích (m^2)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	**Hẻm số 89 đường Phạm Văn Đồng**						
1	626	9	120,0	ODT	380.040.000	100.000	133.000.000
2	627	9	120,0	ODT	380.040.000	100.000	133.000.000
3	628	9	120,0	ODT	380.040.000	100.000	133.000.000
4	629	9	120,0	ODT	380.040.000	100.000	133.000.000
5	631	9	108,1	ODT	342.353.000	100.000	119.000.000
6	632	9	99,8	ODT	316.067.000	100.000	110.000.000
7	633	9	92,6	ODT	293.264.000	100.000	102.000.000
II	**Đường Quang Trung**						
8	297	29	174,5	ODT	973.012.000	100.000	340.000.000
Tổng cộng					**3.444.856.000**	**800.000**	**1.203.000.000**

Giá khởi điểm của lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

1.2. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày 25/11/2026 đến ngày 11/12/2026 *(trong giờ hành chính)* tại thực địa 08 thửa đất ở thuộc công trình: Các khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất 02 (hai) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 25/11/2026 đến ngày 11/12/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 11/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức - điểm phường Đức Phổ; địa chỉ: Số 02, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (trụ sở Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ cũ): Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 11/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 11/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/12/2026 (trong giờ hành chính).

- Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức - điểm phường Đức Phổ; địa chỉ: Số 02, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (trụ sở Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ cũ): Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 00 phút

ngày 25/11/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 11/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức - điểm phường Đức Phổ; địa chỉ: Số 02, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (trụ sở Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ cũ): Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (*sau đây gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá*) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức*);

- 02 (hai) bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (*nếu là vợ chồng đăng ký*);

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

<u>Lưu ý</u>: ***Trường hợp đăng ký vợ chồng thì trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của cả vợ và chồng; người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới***.

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/11/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 11/12/2026.

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **160180700689999** tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (EXIMBANK); địa chỉ: Số 20-22 đường Phan Chu Trinh, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Nội dung nộp: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước thửa đất số ……. KDC vùng lõm Đức Phổ.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 11/12/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc **07 giờ 30 phút, ngày 16/12/2026**.

Lưu ý: ***Phiên đấu giá sẽ diễn ra liên tục (đấu xuyên suốt không nghỉ trưa) cho đến khi kết thúc tất cả các lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá. Đề nghị người tham gia đấu giá tự trang bị mọi thứ cần thiết để đảm bảo sức khỏe tham gia đấu giá.***

7.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường của UBND phường Đức Phổ; địa chỉ: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (**tối đa 03 vòng**; trường hợp tại vòng 03 có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm để chọn người trúng đấu giá). Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu.

Phiên đấu giá sẽ được tổ chức nhiều lô đất. Mỗi lần đấu giá có thể đấu giá nhiều lô đất cùng một lúc theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

Tại phiên đấu giá người tham gia đấu giá được phát Phiếu trả giá từ viên chức của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và được hướng dẫn về cách

ghi phiếu. Khi được cung cấp Phiếu trả giá người tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác thông tin, ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình (ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ), ký, ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu có đóng dấu đỏ và có chữ ký của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ Phiếu trả giá phải điền đầy đủ, chính xác các thông tin thống nhất với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã nộp, ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá hoặc người ủy quyền tham gia đấu giá.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, sửa chữa.

+ Giá trả ghi bằng chữ phải thống nhất với giá trả ghi bằng số; nếu giá trả bằng số và bằng chữ khác nhau thì lấy số tiền bằng chữ làm căn cứ để xét giá.

+ Phiếu trả giá có giá trả Vòng 01 bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế; có giá trả các vòng đấu tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề trước đó cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với Phiếu trả giá không hợp lệ, kết quả trả giá của Phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận và không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo (nếu có).

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá vi phạm các quy định đã nêu tại mục "Phiếu trả giá hợp lệ".

+ Phiếu trắng; không trả giá.

+ Giá trả bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá trả.

+ Phiếu trả giá nộp sau khi kết thúc thời gian nộp phiếu giá trả.

+ Người tham gia đấu giá nộp nhiều phiếu trả giá cho 01 lô đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi**, điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc **Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức**, điện thoại: 0255.3.761048 - 0255.3.761049./.

Nơi nhận:
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ CN khu vực Mộ Đức (Biết, N/yết);
- Trung tâm PTQĐ CN khu vực Mộ Đức, điểm phường Đức Phổ (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- GĐ Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (B/cáo);
- UBND phường Đức Phổ (N/yết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: http://dgts.moj.gov.vn;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- Eximbank - CN Quảng Ngãi (Biết);
- Lưu: VT, HC-KT, HSĐG(Ch).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG NGÃI

Lê Hoàng Lâm