SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 262 /TB-TTDVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 80, đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi *(Cơ sở 2 - địa chỉ: Số 544, đường Quang Trung, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)*.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; bước giá tối thiểu:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Đồng Bà Cầu và Khu dân cư B19 thuộc xã Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	C12	118	2	120	48.000.000	24.000.000
2	C17	128	2	120	48.000.000	24.000.000
3	C18	130	2	120	48.000.000	24.000.000
4	C19	132	2	120	48.000.000	24.000.000
5	C34	141	2	120	48.000.000	24.000.000
6	C35	139	2	120	48.000.000	24.000.000
7	C43	123	2	120	48.000.000	24.000.000
8	C46	117	2	120	48.000.000	24.000.000
Tổng cộng:					**384.000.000**	**192.000.000**

Giá khởi điểm của lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá; phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các chi phí khác *(nếu có)*.

1.2. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng)*.

1.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày 17/11/2026 đến ngày 01/12/2026 *(trong giờ hành chính)* tại thực địa 08 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Đồng Bà Cầu và Khu dân cư B19 thuộc xã Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất 02 (hai) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 17/11/2026 đến ngày 01/12/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.1. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

3.2. Tại UBND xã Sơn Tây: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/11/2026 đến 10 giờ 45 phút ngày 01/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/11/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 01/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

4.2. Tại UBND xã Sơn Tây: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 01/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/11/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 01/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Tại UBND xã Sơn Tây: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 01/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân *(sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá)* có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham

gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi*);

- 02 bản sao Căn cước/Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu;

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định *(nếu có)*.

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/11/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 01/12/2026 (*trong giờ hành chính*).

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) Chuyển/nộp vào: Tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số 5730306519 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Dung Quất; địa chỉ: Số 191-193, đường Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Nội dung nộp: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá" đặt trước lô ....., xã Sơn Tây.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 01/12/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/12/2026 tại Trung tâm.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc **Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi** - điện thoại: 0255. 3835882./.

Nơi nhận:
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- UBND xã Sơn Tây (N/yết);
- GĐ Trung tâm (B/cáo);
- BIDV-CN Dung Quất (Biết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: http://dgts.moj.gov.vn;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Website UBND xã Sơn Tây;
- Lưu: VT, HC-KT, HSĐG (th).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG NGÃI

Lê Hoàng Lâm