| | |
|---|---|
| SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI<br>**TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 260 /TB-TTDVĐGTS | *Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc đấu giá tài sản

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp *(sau đây gọi tắt là Trung tâm)*; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

**Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi *(sau đây gọi tắt là Ban Quản lý)*; địa chỉ: Số 74, đường Bắc Sơn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu, tiền bảo đảm tháo dỡ:**

**a) Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:** Nguyên hiện trạng, nguyên lô tài sản Nhà nước thanh lý theo hình thức tháo, phá, dỡ, múc cả móng trụ, đế móng của trụ, dầm, thu dọn xà bần, thu hồi vật tư, vật liệu… sau khi tháo dỡ để trả lại mặt bằng sạch các hạng mục (giai đoạn còn lại) thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường THCS trên địa bàn thành phố.

**b) Giá khởi điểm:** ***64.958.000 đồng (Sáu mươi bốn triệu chín trăm năm mươi tám nghìn đồng).***

Giá khởi điểm trên không bao gồm quyền sử dụng đất; không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); đã trừ tất cả chi phí tháo, phá, dỡ, múc cả móng trụ, đế móng của trụ, dầm, thu dọn xà bần, thu hồi vật tư, vật liệu… sau khi tháo dỡ để trả lại mặt bằng sạch các hạng mục (giai đoạn còn lại) thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường THCS trên địa bàn thành phố. Ban Quản lý và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ các khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

**c) Tiền đặt trước:** ***12.900.000 đồng (Mười hai triệu chín trăm nghìn đồng).***

**d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** ***50.000 đồng/01 hồ sơ.***

**đ) Bước giá tối thiểu:** ***7.500.000 đồng (bảy triệu năm trăm nghìn đồng).***

**e) Tiền bảo đảm tháo dỡ:** ***50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).***

**2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan, nơi có tài sản:**

*** Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản, nơi có tài sản:** Từ ngày 13/11/2026 đến ngày 17/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại: Trường THCS Nguyễn Nghiêm - Số 72 Phan Chu Trinh, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Trường THCS Võ Bẩm - Thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi; Trường THCS Tịnh Kỳ - Thôn An Kỳ, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi; Trường THCS Nguyễn Cát - Thôn Hòa Thuận, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Trường THCS Tịnh Ấn Tây (nay là Trường THCS Trương Quang Trọng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi; Trường THCS Lê Hồng Phong (nay là Trường THCS Nghĩa Lộ) - Số 54 Nguyễn Cư Trinh, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

*** Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 10/11/2026 đến ngày 17/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm.

**3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/11/2026 đến 16 giờ 55 phút, ngày 17/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm.

**4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm.

**b) Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ kinh doanh có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản *(sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá)* và đảm bảo các điều kiện sau: **Có ngành nghề kinh doanh tháo, phá, dỡ công trình xây dựng; có điều kiện năng lực thực hiện thi công theo quy định (Từ năm 2025 đến nay đã có Hợp đồng tháo dỡ công trình xây dựng với các cơ quan nhà nước có giá trị Hợp đồng từ 300 triệu đồng trở lên, Biên bản nghiệm thu công trình, Biên bản thanh lý hợp đồng (bản sao có chứng thực)); xây dựng và nộp phương án tháo dỡ kèm theo bản cam kết về việc tháo dỡ công trình, an toàn cháy nổ, an toàn lao động trong quá trình tháo dỡ công trình này, an toàn vệ sinh môi trường và chịu trách nhiệm trước pháp luật việc đảm bảo an toàn trong việc tháo dỡ công trình này. Các tổ chức, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế 6 tháng đầu năm 2026 (có văn bản chứng minh hoàn thành nghĩa vụ thuế)**.

**c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật.

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu các loại giấy tờ sau: Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh tháo, phá, dỡ công trình xây dựng; Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật và các giấy tờ có liên quan;

+ Bản sao có chứng thực: Hợp đồng tháo dỡ công trình xây dựng với các cơ quan nhà nước có giá trị Hợp đồng từ 300 triệu đồng trở lên, Biên bản nghiệm thu công trình, Biên bản thanh lý hợp đồng;

+ Phương án tháo dỡ kèm theo bản cam kết về việc tháo dỡ công trình, an toàn cháy nổ, an toàn lao động trong quá trình tháo dỡ công trình này, an toàn vệ sinh môi trường và chịu trách nhiệm trước pháp luật việc đảm bảo an toàn trong việc tháo dỡ công trình này.

+ Văn bản chứng minh hoàn thành nghĩa vụ thuế 6 tháng đầu năm 2026.

+ Văn bản ủy quyền theo quy định *(nếu có)*.

**6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:**

**- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2026.

**- Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **160180700689999** tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (EXIMBANK); địa chỉ: Số 20-22 đường Phan Chu Trinh, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

**- Nội dung nộp: "Tên tổ chức, hộ kinh doanh" nộp tiền đặt trước tháo dỡ các hạng mục các Trường THCS.**

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**- Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** ***Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/11/2026 tại Trung tâm.***

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế.

**10. Quy định Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:**

**- Phiếu trả giá hợp lệ:** Là Phiếu có đóng dấu đỏ, chữ ký của đại diện Trung tâm, ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá, có giá trả ít nhất phải từ giá khởi điểm trở lên, không tẩy xóa, rách nát,... Một người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được bỏ một Phiếu trả giá tại nơi đặt Thùng phiếu (bỏ Phiếu trả giá tại trụ sở Trung tâm).

**- Phiếu trả giá không hợp lệ:** Không có đóng dấu đỏ, chữ ký của đại diện Trung tâm; Không ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá; Có giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Phiếu trả giá bị tẩy xóa; phiếu trả giá người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước; 01 người tham gia đấu giá bỏ từ 02 Phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 tài sản; Phiếu trả giá không thể hiện được giá trả; không công bố phiếu trả giá của người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc đi trễ so với thời gian ghi trong giấy mời.

**11. Quy định cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:**

**- Cách ghi phiếu trả giá:** Khi được cung cấp Phiếu trả giá người tham gia đấu tài sản ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá, giá trả (ghi rõ số tiền bằng số và chữ), ký, ghi rõ họ tên trong Phiếu trả giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu; ghi thông tin người tham gia đấu giá, tài sản tham gia đấu giá của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

**- Thời gian, địa điểm nộp Phiếu trả giá:** Từ ngày người tham gia đấu giá cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm.

**- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu:** Khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi niêm phong Thùng phiếu bằng Giấy niêm phong đã có chữ ký và có đóng dấu của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người có tài sản đấu giá *(nếu có)* và một người tham gia đấu giá *(nếu có)*, dán 03 giấy niêm phong ở các cạnh của Thùng phiếu và 01 giấy niêm phong ở cạnh của Thùng phiếu có ổ khóa và 01 giấy niêm phong ở khe miệng của Thùng phiếu.

**- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu:** Đấu giá viên của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Tổ chức, hộ kinh doanh đủ điều kiện, có nhu cầu và muốn biết chi tiết trực tiếp liên hệ đến **Trung tâm**; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, tổ 5, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

***Nơi nhận:***
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo)
- Ban QLDA ĐTXDCCTDD&CN tỉnh Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GĐ Trung tâm (B/cáo);
- Các Trường THCS: Nguyễn Nghiêm; Võ Bẩm; Tịnh Kỳ; Nguyễn Cát; Trương Quang Trọng; Nghĩa Lộ (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HSĐG(m.p).

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG NGÃI

**Lê Hoàng Lâm**