SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 251 /TB-TTDVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Trà Bồng; địa chỉ cơ quan: Số 500, đường Trà Bồng Khởi nghĩa, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; bước giá tối thiểu:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 517, tờ bản đồ số 13, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi; địa điểm thửa đất: Xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 98,0 m^2.

- Giới cận thửa đất:

+ Đông giáp: Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 13, xã Trà Bồng.

+ Tây giáp: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13, xã Trà Bồng.

+ Nam giáp: Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 13, xã Trà Bồng.

+ Bắc giáp: Đường Trà Bồng Khởi nghĩa.

- Tài sản gắn liền với thửa đất: Không.

- Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất có mặt tiền tiếp giáp với đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, hạ tầng kỹ thuật có sẵn, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt; thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phù hợp với khu dân cư hiện hữu.

- Loại đất theo quy hoạch: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định lâu dài.

- Quy định về xây dựng: Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND huyện Trà Bồng. Trước khi xây dựng nhà, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở theo quy định hiện hành.

1.2. Giá khởi điểm: ***323.400.000 đồng (Ba trăm hai mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng).***

Giá khởi điểm của thửa đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá; phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các chi phí khác (nếu có).

1.3. Tiền đặt trước: ***129.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín triệu đồng).***

1.4. Bước giá tối thiểu: ***5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).***

1.5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày 04/11/2026 đến ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại thực địa thửa đất số 517, cùng tờ bản đồ số 13, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất hai *(02)* ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/11/2026 đến ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Trà Bồng không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.1. Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Trà Bồng; địa chỉ: Số 500, đường Trà Bồng Khởi nghĩa, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

3.2. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Trà Bồng; địa chỉ: Số 500, đường Trà Bồng Khởi nghĩa, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

4.2. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Trà Bồng; địa chỉ: Số 500, đường Trà Bồng Khởi nghĩa, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

5.2. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

5.3. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân *(sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá)* có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

5.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi*);

- 02 bản sao Căn cước/Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu;

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định *(nếu có)*.

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 04/11/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 18/11/2026.

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) Chuyển/nộp vào: Tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số 4506201002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Nội dung nộp: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá" đặt trước thửa đất số 517, xã Trà Bồng.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 18/11/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt

trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026.

7.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Trà Bồng; địa chỉ: Số 500, đường Trà Bồng Khởi nghĩa, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc **Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Trà Bồng**./.

Nơi nhận:
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Trà Bồng (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- UBND xã Trà Bồng (N/yết);
- GĐ Trung tâm (B/cáo);
- Cổng ĐGTS quốc gia: http://dgts.moj.gov.vn;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSĐG (L).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG NGÃI

Lê Hoàng Lâm