SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN
Số: 250 /TB-TTDVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp *(sau đây gọi tắt là Trung tâm)*; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vạn Tường; địa chỉ: Thôn Tân Hy, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; bước giá tối thiểu:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất ở tại thôn Phú Long và thôn Long Bình, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
1	361	406	Thôn Phú Long	300,9	1.263.780.000	631.890.000	200.000
2	432	406	Thôn Phú Long	202,1	848.820.000	424.410.000	100.000
3	443	599	Thôn Long Bình	114,8	619.920.000	309.960.000	100.000
4	481	599	Thôn Long Bình	114,4	617.760.000	308.880.000	100.000
TỔNG CỘNG (đồng)				**732,2**	**3.350.280.000**	**1.675.140.000**	**500.000**

Giá khởi điểm của lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác *(nếu có)* theo quy định.

1.2. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng)*.

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày 03/11/2026 đến ngày 16/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại thực địa 04 thửa đất ở tại thôn Phú Long và thôn Long Bình, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất hai *(02)* ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản

để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 03/11/2026 đến ngày 16/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vạn Tường không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- Tại Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vạn Tường: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 16/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 16/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- Tại Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vạn Tường: Từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 16/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- Tại Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vạn Tường: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (*sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá*) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, **không được sử dụng hồ sơ do người khác mua**. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng theo quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh

Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá *(có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi)*;

- 02 *(hai)* bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (*nếu là vợ chồng đăng ký*);

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định *(nếu có)*.

Lưu ý: ***Trường hợp đăng ký vợ chồng thì trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của cả vợ và chồng; trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới***.

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/11/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 16/11/2026.

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) Chuyển/nộp vào: Tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **5730306519** tại **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Dung Quất; địa chỉ: Số 191-193, đường Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**.

b) Nội dung nộp: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá" đặt trước thửa đất ..... xã Vạn Tường.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 16/11/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/11/2026.

7.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vạn Tường; địa chỉ: Thôn Tân Hy, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng

Ngãi

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vạn Tường - điện thoại: 0348.057764 (bà Nguyễn Thị Vũ Thư)./.**

Nơi nhận:
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vạn Tường (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- GĐ Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Vạn Tường(N/yết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: http://dgts.moj.gov.vn;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Website UBND xã Vạn Tường;
- BIDV - CN Dung Quất (Biết);
- Lưu: VT, HC-KT, HSĐG (m.p).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG NGÃI

Lê Hoàng Lâm