

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa; địa chỉ: Thôn La Hà, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tối thiểu:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 145 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà- Nghĩa Thương tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

1.1.1. Tổ chức đợt 01: Tổ chức đấu giá 38 lô đất, gồm: **38 lô LK-09.**

TT	Số hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	tiền đặt trước (đồng)
1	LK09: 01	51	1743	228,1	862.218.000	215.000.000
2	LK09: 02	51	1742	122,5	441.000.000	110.000.000
3	LK09: 03	51	1741	122,5	441.000.000	110.000.000
4	LK09: 04	51	1740	122,5	441.000.000	110.000.000
5	LK09: 05	51	1739	122,5	441.000.000	110.000.000
6	LK09: 06	51	1738	122,5	441.000.000	110.000.000
7	LK09: 07	51	1737	122,5	441.000.000	110.000.000
8	LK09: 08	51	1736	122,5	441.000.000	110.000.000
9	LK09: 09	51	1735	122,5	441.000.000	110.000.000
10	LK09: 10	51	1734	122,5	441.000.000	110.000.000
11	LK09: 11	51	1733	122,5	441.000.000	110.000.000
12	LK09: 12	51	1732	122,5	441.000.000	110.000.000
13	LK09: 13	51	1731	122,5	441.000.000	110.000.000
14	LK09: 14	51	1730	122,5	441.000.000	110.000.000
15	LK09: 15	51	1729	122,5	441.000.000	110.000.000

16	LK09: 16	51	1728	122,5	441.000.000	110.000.000
17	LK09: 17	51	1727	122,5	441.000.000	110.000.000
18	LK09: 18	51	1726	122,5	441.000.000	110.000.000
19	LK09: 19	51	1725	122,5	441.000.000	110.000.000
20	LK09: 20	51	1724	122,5	441.000.000	110.000.000
21	LK09: 22	51	1721	122,5	441.000.000	110.000.000
22	LK09: 23	51	1720	122,5	441.000.000	110.000.000
23	LK09: 24	51	1719	122,5	441.000.000	110.000.000
24	LK09: 25	51	1718	122,5	441.000.000	110.000.000
25	LK09: 26	51	1717	122,5	441.000.000	110.000.000
26	LK09: 27	51	1716	122,5	441.000.000	110.000.000
27	LK09: 28	51	1715	122,5	441.000.000	110.000.000
28	LK09: 29	51	1714	122,5	441.000.000	110.000.000
29	LK09: 30	51	1713	122,5	441.000.000	110.000.000
30	LK09: 31	51	1712	122,5	441.000.000	110.000.000
31	LK09: 32	51	1711	122,5	441.000.000	110.000.000
32	LK09: 33	51	1710	122,5	441.000.000	110.000.000
33	LK09: 34	51	1709	122,5	441.000.000	110.000.000
34	LK09: 35	51	1708	122,5	441.000.000	110.000.000
35	LK09: 36	51	1707	122,5	441.000.000	110.000.000
36	LK09: 37	51	1706	122,5	441.000.000	110.000.000
37	LK09: 38	51	1705	122,5	441.000.000	110.000.000
38	LK09: 39	51	1704	239,1	903.798.000	225.000.000

1.1.2. Tổ chức đợt 02: Tổ chức đấu giá 37 lô đất, gồm: **11 lô LK01, 02 lô LK02, 09 lô LK05, 01 lô LK08, 14 lô LK06.**

TT	Số hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	tiền đặt trước (đồng)
1	LK01: 01	51	1867	232,5	878.850.000	219.000.000
2	LK01: 02	51	1868	122,5	441.000.000	110.000.000
3	LK01: 03	51	1869	122,5	441.000.000	110.000.000

4	LK01: 04	51	1871	122,5	441.000.000	110.000.000
5	LK01: 05	51	1872	122,5	441.000.000	110.000.000
6	LK01: 06	51	1873	122,5	441.000.000	110.000.000
7	LK01: 07	51	1877	122,5	441.000.000	110.000.000
8	LK01: 08	51	1876	122,5	441.000.000	110.000.000
9	LK01: 09	51	1875	122,5	441.000.000	110.000.000
10	LK01: 10	51	1874	122,5	441.000.000	110.000.000
11	LK01: 11	51	1879	335,1	1.266.678.000	316.000.000
12	LK02: 15	50	1487	122,5	441.000.000	110.000.000
13	LK02: 20	50	1492	122,5	441.000.000	110.000.000
14	LK05: 02	51	1810	220,5	793.800.000	198.000.000
15	LK05: 10	51	1829	122,5	441.000.000	110.000.000
16	LK05: 11	51	1830	122,5	441.000.000	110.000.000
17	LK05: 17	51	1846	122,5	441.000.000	110.000.000
18	LK05: 19	51	1848	122,5	441.000.000	110.000.000
19	LK05: 20	51	1860	122,5	441.000.000	110.000.000
20	LK05: 21	51	1859	122,5	441.000.000	110.000.000
21	LK05: 22	51	1858	122,5	441.000.000	110.000.000
22	LK05: 23	51	1857	122,5	441.000.000	110.000.000
23	LK06: 01	51	1755	281,5	472.920.000	118.000.000
24	LK06: 02	51	1756	122,5	196.000.000	49.000.000
25	LK06: 03	51	1760	122,5	196.000.000	49.000.000
26	LK06: 04	51	1759	122,5	196.000.000	49.000.000
27	LK06: 05	51	1758	122,5	196.000.000	49.000.000
28	LK06: 06	51	1757	122,5	196.000.000	49.000.000
29	LK06: 07	51	1763	122,5	196.000.000	49.000.000
30	LK06: 08	51	1764	122,5	196.000.000	49.000.000
31	LK06: 09	51	1765	122,5	196.000.000	49.000.000
32	LK06: 10	51	1766	122,5	196.000.000	49.000.000

33	LK06: 11	51	1768	122,5	196.000.000	49.000.000
34	LK06: 12	51	1767	147,0	235.200.000	58.000.000
35	LK06: 29	51	1801	122,5	441.000.000	110.000.000
36	LK06: 31	51	1799	208,2	749.520.000	187.000.000
37	LK08:63	51	1689	122,5	441.000.000	110.000.000

1.1.3. Tổ chức đợt 3: Tổ chức đấu giá 37 lô đất, gồm: 18 lô LK07, 19 lô BT02.

TT	Số hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	tiền đặt trước (đồng)
1	LK07: 30	51	1866	293,8	1.057.680.000	264.000.000
2	LK07: 34	51	1853	122,5	441.000.000	110.000.000
3	LK07: 35	51	1854	122,5	441.000.000	110.000.000
4	LK07: 36	51	1855	122,5	441.000.000	110.000.000
5	LK07: 37	51	1856	122,5	441.000.000	110.000.000
6	LK07: 38	51	1852	122,5	441.000.000	110.000.000
7	LK07: 39	51	1851	122,5	441.000.000	110.000.000
8	LK07: 40	51	1850	122,5	441.000.000	110.000.000
9	LK07: 41	51	1849	122,5	441.000.000	110.000.000
10	LK07: 42	51	1837	122,5	441.000.000	110.000.000
11	LK07: 43	51	1838	122,5	441.000.000	110.000.000
12	LK07: 44	51	1839	122,5	441.000.000	110.000.000
13	LK07: 45	51	1840	122,5	441.000.000	110.000.000
14	LK07: 46	51	1833	122,5	441.000.000	110.000.000
15	LK07: 47	51	1832	122,5	441.000.000	110.000.000
16	LK07: 48	51	1831	122,5	441.000.000	110.000.000
17	LK07: 49	51	1822	122,5	441.000.000	110.000.000
18	LK07: 50	51	1823	171,5	617.400.000	154.000.000
19	BT02: 02	51	1887	240,0	384.000.000	96.000.000
20	BT02: 03	51	1888	240,0	384.000.000	96.000.000
21	BT02: 04	51	1890	240,0	384.000.000	96.000.000

22	BT02: 05	51	1889	240,0	384.000.000	96.000.000
23	BT02: 06	51	1891	240,0	384.000.000	96.000.000
24	BT02: 07	51	1892	240,0	384.000.000	96.000.000
25	BT02: 08	51	1895	240,0	384.000.000	96.000.000
26	BT02: 09	51	1894	240,0	384.000.000	96.000.000
27	BT02: 10	51	1896	240,0	384.000.000	96.000.000
28	BT02: 11	51	1897	240,0	384.000.000	96.000.000
29	BT02: 12	51	1899	240,0	384.000.000	96.000.000
30	BT02: 13	51	1898	240,0	384.000.000	96.000.000
31	BT02: 14	51	1900	240,0	384.000.000	96.000.000
32	BT02: 15	51	1901	240,0	384.000.000	96.000.000
33	BT02: 16	51	1902	240,0	384.000.000	96.000.000
34	BT02: 17	51	1903	240,0	384.000.000	96.000.000
35	BT02: 18	51	1904	240,0	384.000.000	96.000.000
36	BT02: 19	51	1906	240,0	384.000.000	96.000.000
37	BT02: 20	51	1905	287,5	483.000.000	120.000.000

1.1.4. Tổ chức đợt 4: Tổ chức đấu giá 33 lô đất, gồm: **29 lô LK07, 04 lô LK10.**

TT	Số hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	tiền đặt trước (đồng)
1	LK07: 01	51	1781	147,0	235.200.000	58.000.000
2	LK07: 02	51	1780	122,5	196.000.000	49.000.000
3	LK07: 03	51	1779	122,5	196.000.000	49.000.000
4	LK07: 04	51	1791	122,5	196.000.000	49.000.000
5	LK07: 05	51	1792	122,5	196.000.000	49.000.000
6	LK07: 06	51	1793	122,5	196.000.000	49.000.000
7	LK07: 07	51	1794	122,5	196.000.000	49.000.000
8	LK07: 08	51	1798	122,5	196.000.000	49.000.000
9	LK07: 09	51	1797	122,5	196.000.000	49.000.000
10	LK07: 10	51	1796	122,5	196.000.000	49.000.000
11	LK07: 11	51	1795	122,5	196.000.000	49.000.000
12	LK07: 12	51	1802	122,5	196.000.000	49.000.000
13	LK07: 13	51	1803	122,5	196.000.000	49.000.000
14	LK07: 14	51	1804	122,5	196.000.000	49.000.000

15	LK07: 15	51	1805	122,5	196.000.000	49.000.000
16	LK07: 16	51	1808	122,5	196.000.000	49.000.000
17	LK07: 17	51	1807	122,5	196.000.000	49.000.000
18	LK07: 18	51	1806	122,5	196.000.000	49.000.000
19	LK07: 19	51	1813	122,5	196.000.000	49.000.000
20	LK07: 20	51	1814	122,5	196.000.000	49.000.000
21	LK07: 21	51	1815	122,5	196.000.000	49.000.000
22	LK07: 22	51	1816	122,5	196.000.000	49.000.000
23	LK07: 23	51	1820	122,5	196.000.000	49.000.000
24	LK07: 24	51	1819	122,5	196.000.000	49.000.000
25	LK07: 25	51	1818	122,5	196.000.000	49.000.000
26	LK07: 26	51	1817	122,5	196.000.000	49.000.000
27	LK07: 27	51	1834	122,5	196.000.000	49.000.000
28	LK07: 28	51	1835	122,5	196.000.000	49.000.000
29	LK07: 29	51	1836	293,8	470.080.000	117.000.000
30	LK10: 01	51	1882	203,5	341.880.000	85.000.000
31	LK10: 02	51	1881	165,7	265.120.000	66.000.000
32	LK10: 03	51	1883	137,3	219.680.000	54.000.000
33	LK10: 04	51	1884	144,0	230.400.000	57.000.000

Giá khởi điểm của lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

1.2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Lô LK01: 11 và LK07: 30:** 200.000 đồng/hồ sơ.
- Các lô đất còn lại: 100.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

1.3. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất:

- **Đợt 01:** Từ ngày 13/10/2026 đến ngày 04/11/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa 38 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà-Nghĩa Thương tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Đợt 02:** Từ ngày 13/10/2026 đến ngày 11/11/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa 37 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà-Nghĩa Thương tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Đợt 03:** Từ ngày 13/10/2026 đến ngày 18/11/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa 37 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà-Nghĩa Thương tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Đợt 04:** Từ ngày 13/10/2026 đến ngày 25/11/2026 (trong giờ hành chính) tại

thực địa 33 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà-Nghĩa Thương tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất 02 (hai) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Đợt 01:** Từ ngày 13/10/2026 đến ngày 04/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Đợt 02:** Từ ngày 13/10/2026 đến ngày 11/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Đợt 03:** Từ ngày 13/10/2026 đến ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Đợt 04:** Từ ngày 13/10/2026 đến ngày 25/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Đợt 01:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- **Tại UBND xã Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

b) Đợt 02:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- **Tại UBND xã Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

c) Đợt 03:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- **Tại UBND xã Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2026 (trong giờ hành chính).

d) Đợt 04:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại UBND xã Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2026 (trong giờ hành chính).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Đợt 01: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 04/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

b) Đợt 02: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 11/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

c) Đợt 03: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 18/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

d) Đợt 04: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 25/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đợt 01: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 04/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

b) Đợt 02: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 11/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

c) Đợt 03: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 18/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

d) Đợt 04: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 25/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi*);

- 02 (hai) bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (*nếu là vợ chồng đăng ký*);

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

Lưu ý: Trường hợp đăng ký vợ chồng thì trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của cả vợ và chồng; trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

a) **Đợt 01:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 04/11/2026.

b) **Đợt 02:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 11/11/2026.

c) **Đợt 03:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 18/11/2026.

d) **Đợt 04:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 25/11/2026.

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) **Đợt 01:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **00338899** tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh **Quảng Ngãi (OCB)**; địa chỉ: Số 134 đường Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung nộp: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước lô đất số cụm công nghiệp La Hà- Nghĩa Thương (**đợt 1**).

b) **Đợt 02:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh

Quảng Ngãi số **4506201002596** mở tại **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương (AGRIBANK)**; địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung nộp: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước lô đất số cụm công nghiệp La Hà- Nghĩa Thương (**đợt 2**).

c) Đợt 03: Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **00338899** tại **Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Quảng Ngãi (OCB)**; địa chỉ: Số 134 đường Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung nộp: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước lô đất số cụm công nghiệp La Hà- Nghĩa Thương (**đợt 3**).

d) Đợt 04: Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **160180700689999** tại **Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (EXIMBANK)**; địa chỉ: Số 20-22 đường Phan Chu Trinh, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung nộp: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước lô đất số cụm công nghiệp La Hà- Nghĩa Thương (**đợt 4**).

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 04/11/2026 (đợt 1)**; đến **16 giờ 45 phút, ngày 11/11/2026 (đợt 2)**; đến **16 giờ 45 phút, ngày 18/11/2026 (đợt 3)**; đến **16 giờ 45 phút, ngày 25/11/2026 (đợt 4)**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

a) Tổ chức đợt 01: 38 lô LK-09: Dự kiến vào lúc **07 giờ 30 phút, ngày 07/11/2026**.

b) Tổ chức đợt 02: 11 lô LK01, 02 lô LK02, 09 lô LK05, 01 lô LK08, 14 lô LK06 (37 lô): Dự kiến vào lúc **07 giờ 30 phút, ngày 14/11/2026**.

c) Tổ chức đợt 03: 18 lô LK07, 19 lô BT02 (37 lô): Dự kiến vào lúc **07 giờ 30 phút, ngày 21/11/2026**.

d) Tổ chức đợt 04: 29 lô LK07, 04 lô LK10 (33 lô): Dự kiến vào lúc **07 giờ 30 phút, ngày 28/11/2026**.

Lưu ý: *Phiên đấu giá sẽ diễn ra liên tục (đấu xuyên suốt không nghỉ trưa) cho đến khi kết thúc tất cả các lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá. Đề nghị người tham gia đấu giá tự trang bị mọi thứ cần thiết để đảm bảo sức khỏe tham gia đấu giá.*

7.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Tư Nghĩa; địa chỉ: Xã Tư nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (tối đa 03 vòng; trường hợp tại vòng 03 có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm để chọn người trúng đấu giá). Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu.

Phiên đấu giá sẽ được tổ chức nhiều lô đất. Mỗi lần đấu giá có thể đấu giá nhiều lô đất cùng một lúc theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

Tại phiên đấu giá người tham gia đấu giá được phát Phiếu trả giá từ viên chức của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và được hướng dẫn về cách ghi phiếu. Khi được cung cấp Phiếu trả giá người tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác thông tin, ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình (ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ), ký, ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu có đóng dấu đỏ và có chữ ký của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ Phiếu trả giá phải điền đầy đủ, chính xác các thông tin thống nhất với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã nộp, ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá hoặc người ủy quyền tham gia đấu giá.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, sửa chữa.

+ Giá trả ghi bằng chữ phải thống nhất với giá trả ghi bằng số; nếu giá trả bằng số và bằng chữ khác nhau thì lấy số tiền bằng chữ làm căn cứ để xét giá.

+ Phiếu trả giá có giá trả Vòng 01 bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế; có giá trả các vòng đấu tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề trước đó cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với Phiếu trả giá không hợp lệ, kết quả trả giá của Phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận và không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo (nếu có).

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá vi phạm các quy định đã nêu tại mục “Phiếu trả giá hợp lệ”.

+ Phiếu trắng; không trả giá.

+ Giá trả bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá trả.

+ Phiếu trả giá nộp sau khi kết thúc thời gian nộp phiếu giá trả.

+ Người tham gia đấu giá nộp nhiều phiếu trả giá cho 01 lô đất thì tất cả các

phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi**, điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc **Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa**./.

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- GD Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (B/cáo);
- UBND xã Tư Nghĩa (N/yết);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Tư Nghĩa (N/yết);
- Ngân hàng Agribank - CN Hùng Vương (Biết);
- Ngân hàng OCB - CN Quảng Ngãi (Biết);;
- Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi (Biết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Website UBND xã Tư Nghĩa;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG (L).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm