

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Đông Sơn; địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Nguyên hiện trạng tài sản là 39.709,51m³ cát biển dồi dư phát sinh từ nạo vét phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão kết hợp cảng cá Tịnh Hòa, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cảng cá Tịnh Hoà, địa chỉ: Thôn Hoà Thuận, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Giá khởi điểm: 80.523 đồng/01m³ (Tám mươi nghìn năm trăm hai mươi ba đồng trên một mét khối).

Tổng giá khởi điểm: **3.197.528.874 đồng** (Ba tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi tám ngàn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí, là đơn giá theo hiện trạng bãi cát tại thời điểm khảo sát đo đạc và lập phương án, chưa bao gồm chi phí khai thác, chi phí bốc xếp, vận chuyển, chi phí thổi rửa, sàng lọc tại hiện trường; chưa bao gồm các loại thuế, phí, Thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường.

3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

4. Tiền đặt trước: 639.000.000 đồng (Sáu trăm ba mươi chín triệu đồng).

5. Bước giá tối thiểu: 8.000 đồng/01m³ (Tám nghìn đồng trên một mét khối).

6. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 06/10/2026 đến ngày 14/10/2026 (giờ hành chính) tại Cảng cá Tịnh Hoà, địa chỉ: Thôn Hoà Thuận, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 06/10/2026 đến ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/10/2026 đến 16 giờ 15 phút, ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: *Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/10/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, xét duyệt hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** *Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/10/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nêu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm, gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- + Căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể) bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu;
- + Văn bản ủy quyền (nếu có) và Căn cước công dân của người được ủy quyền (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu).

10. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** *Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/10/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/10/2026.*

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** *Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: 4506201002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.*

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/10/2026. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì mới

đủ điều kiện bỏ Phiếu trả giá vào Thùng phiếu, nhận Giấy mời tham gia buổi công bố giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/10/2026 tại Trung tâm.

12. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; người tham gia đấu giá có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá, giá trả tối đa không hạn chế.

14. Quy định phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- **Phiếu trả giá hợp lệ:** Là phiếu có đóng dấu đỏ, chữ ký của đại diện Trung tâm, ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá, có giá trả ít nhất phải từ giá khởi điểm trở lên, không tẩy xóa, rách nát,... Một người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá tại nơi đặt thùng phiếu (bỏ phiếu trả giá tại trụ sở Trung tâm).

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Không có đóng dấu đỏ, chữ ký của đại diện Trung tâm; Không ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá; Có giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Phiếu trả giá bị tẩy xóa, rách nát; Phiếu trả giá người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước; 01 người tham gia đấu giá bỏ từ 02 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 lô tài sản; Phiếu trả giá không thể hiện được giá trả; không công bố phiếu trả giá của người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc đi trễ so với thời gian ghi trong giấy mời.

15. Quy định cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- **Cách ghi phiếu trả giá:** Khi được cung cấp phiếu trả giá, người tham gia đấu ghi đầy đủ, chính xác các thông tin của người tham gia đấu giá, giá trả (ghi rõ số tiền bằng số và chữ), ký, ghi rõ họ tên trong phiếu trả giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu; ghi thông tin người tham gia đấu giá, tài sản tham gia đấu giá của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Từ ngày người tham gia đấu giá cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước đến 16 giờ 45 phút, ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu:** Khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi niêm phong thùng phiếu bằng Giấy niêm phong đã có chữ ký và có đóng dấu của đại diện Trung tâm dịch vụ

đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người có tài sản đấu giá (nếu có) và một người tham gia đấu giá (nếu có), dán giấy niêm phong ở các cạnh của thùng phiếu, 01 giấy niêm phong ở cạnh của thùng phiếu có ổ khóa và 01 giấy niêm phong ở khe miệng của thùng phiếu.

- **Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu:** Đấu giá viên của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255. 3837266, 3837018, 3828925./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Phòng Kinh tế xã Đông Sơn (Biết, N/yết);
- Cảng cá Tịnh Hoà (N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- Giám đốc Trung tâm (b/cáo);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT(th).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Hoàng Lâm