

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất xã Minh Long; địa chỉ: Thôn Long Hiệp, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; bước giá tối thiểu:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 10 lô đất khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vòng 1,7 ha (giai đoạn 1) xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	A2-30	537	5	180,8	235.040.000	117.000.000
2	A2-31	536	5	177,1	230.230.000	115.000.000
3	A2-32	535	5	168,29	218.777.000	109.000.000
4	A2-33	534	5	167,24	217.412.000	108.000.000
5	A2-34	533	5	164,03	213.239.000	106.000.000
6	A2-35	532	5	158,98	206.674.000	103.000.000
7	A2-36	531	5	166,19	216.047.000	108.000.000
8	A2-37	530	5	173,41	225.433.000	112.000.000
9	A2-38	529	5	180,62	234.806.000	117.000.000
10	A2-39	528	5	187,83	244.179.000	122.000.000
TỔNG CỘNG				1.724,49	2.241.837.000	1.117.000.000

Giá khởi điểm của lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

1.2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất.

1.3. Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày 25/9/2026 đến ngày 13/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại thực địa 10 lô đất khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vòng 1,7 ha (giai đoạn 1) xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 25/9/2026 đến ngày 13/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất xã Minh Long:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 13/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất xã Minh Long:** Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 13/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 13/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất xã Minh Long:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 13/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (*sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá*) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hộ hồ sơ đăng ký tham

gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất xã Minh Long*);

- 02 (hai) bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 13/10/2026.

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) **Chuyển/nộp vào:** Tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số 4506201002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) **Nội dung nộp:** “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” đặt trước lô KDC Đồng Vông.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 13/10/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn

tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Minh Long; địa chỉ: Thôn Long Hiệp, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất xã Minh Long** - điện thoại: 0255.3887086./.

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ xã Minh Long (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- UBND xã Minh Long (N/yết);
- AGRIBANK - CN Hùng Vương Quảng Ngãi (Biết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Trang TTĐT UBND xã Minh Long;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG (m.p).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tân