

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/TB-TTĐVĐGTS

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa; địa chỉ: Thôn La Hà, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tối thiểu:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: *Quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở thuộc Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa; Thôn An Bình, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:*

1.1.1. Tổ chức đợt 01: Tổ chức đấu giá 24 lô đất gồm: 03 lô LK-14, 04 lô LK-17, 10 lô LK-8, 07 lô LK-9.

TT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
I	Khu LK-14						
1	LK-14:01	22	1209	171,9	1.552.257.000	388.000.000	200.000
2	LK-14:02	22	1208	144,0	1.238.400.000	309.000.000	200.000
3	LK-14:03	22	1207	144,0	1.238.400.000	309.000.000	200.000
II	Khu LK-17						
4	LK-17:01	17	649	156,0	1.408.680.000	352.000.000	200.000
5	LK-17:02	17	650	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
6	LK-17:03	17	659	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
7	LK-17:04	17	660	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
III	Khu LK-8						
8	LK-8:01	17	681	219,9	1.985.697.000	496.000.000	200.000
9	LK-8:02	17	680	125,0	1.075.000.000	268.000.000	200.000
10	LK-8:03	17	679	125,0	1.075.000.000	268.000.000	200.000
11	LK-8:04	17	678	125,0	1.075.000.000	268.000.000	200.000
12	LK-8:05	17	676	125,0	1.075.000.000	268.000.000	200.000
13	LK-8:06	17	675	125,0	1.075.000.000	268.000.000	200.000

14	LK-8:07	17	674	125,0	1.075.000.000	268.000.000	200.000
15	LK-8:08	17	673	125,0	1.075.000.000	268.000.000	200.000
16	LK-8:09	17	672	125,0	1.075.000.000	268.000.000	200.000
17	LK-8:10	17	671	220,5	1.991.115.000	497.000.000	200.000
IV	Khu LK-9						
18	LK-9:01	17	677	153,9	1.015.740.000	253.000.000	200.000
19	LK-9:02	17	682	140,0	924.000.000	231.000.000	100.000
20	LK-9:03	17	683	140,0	924.000.000	231.000.000	100.000
21	LK-9:04	17	684	140,0	924.000.000	231.000.000	100.000
22	LK-9:05	17	685	140,0	924.000.000	231.000.000	100.000
23	LK-9:06	17	686	140,0	924.000.000	231.000.000	100.000
24	LK-9:07	17	687	140,0	924.000.000	231.000.000	100.000

1.1.2. Tổ chức đợt 02: Tổ chức đấu giá 23 lô đất gồm: 14 lô LK-15, 09 lô LK-12.

TT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
I	Khu LK-15						
1	LK-15:01	22	1239	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
2	LK-15:02	22	1240	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
3	LK-15:03	22	1241	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
4	LK-15:04	22	1242	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
5	LK-15:05	22	1243	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
6	LK-15:06	22	1244	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
7	LK-15:07	22	1245	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
8	LK-15:08	22	1246	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
9	LK-15:09	22	1247	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
10	LK-15:10	22	1249	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
11	LK-15:11	22	1250	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
12	LK-15:12	22	1251	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
13	LK-15:13	22	1252	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
14	LK-15:14	22	1253	101,4	669.240.000	167.000.000	100.000
II	Khu LK-12						
15	LK-12:01	22	1262	175,2	1.214.136.000	303.000.000	200.000
16	LK-12:02	22	1261	101,8	671.880.000	167.000.000	100.000
17	LK-12:03	22	1260	101,8	671.880.000	167.000.000	100.000

18	LK-12:04	22	1259	101,8	671.880.000	167.000.000	100.000
19	LK-12:05	22	1258	101,8	671.880.000	167.000.000	100.000
20	LK-12:06	22	1257	101,8	671.880.000	167.000.000	100.000
21	LK-12:07	22	1256	101,8	671.880.000	167.000.000	100.000
22	LK-12:08	22	1255	101,8	671.880.000	167.000.000	100.000
23	LK-12:09	22	1254	172,8	1.197.504.000	299.000.000	200.000

Giá khởi điểm của lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

1.2. Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất:

- **Tổ chức đợt 01:** Từ ngày 22/9/2026 đến ngày 07/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại thực địa 24 lô đất ở thuộc Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa; Thôn An Bình, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Tổ chức đợt 02:** Từ ngày 22/9/2026 đến ngày 14/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại thực địa 23 lô đất ở thuộc Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa; Thôn An Bình, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất 02 (hai) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Tổ chức đợt 01:** Từ ngày 22/9/2026 đến ngày 07/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Tổ chức đợt 02:** Từ ngày 22/9/2026 đến ngày 14/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Tổ chức đợt 01:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại UBND xã Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính).

b) Tổ chức đợt 02:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại UBND xã Tư Nghĩa:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Tổ chức đợt 01: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính) **tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.**

b) Tổ chức đợt 02: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính) **tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.**

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Tổ chức đợt 01: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính) **tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.**

b) Tổ chức đợt 02: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính) **tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.**

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, **không được sử dụng hồ sơ do người khác mua.** Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài

sản tỉnh Quảng Ngãi);

- 02 (hai) bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

Lưu ý: Trường hợp đăng ký vợ chồng thì trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của cả vợ và chồng; trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

a) **Tổ chức đợt 01:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính).

b) **Tổ chức đợt 02:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính).

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **00338899** tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Quảng Ngãi (OCB); địa chỉ: Số 134 đường Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

b) **Nội dung nộp:** “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước lô đất số KDC công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 07/10/2026 (tổ chức đợt 1); đến 16 giờ 45 phút, ngày 14/10/2026 (tổ chức đợt 2)**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

a) Tổ chức đợt 01 (03 lô LK-14, 04 lô LK-17, 10 lô LK-8, 07 lô LK-9): Dự kiến vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 10/10/2026.

b) Tổ chức đợt 02 (14 lô LK-15, 09 lô LK-12): Dự kiến vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 17/10/2026.

Lưu ý: Phiên đấu giá sẽ diễn ra liên tục (đấu xuyên suốt không nghỉ trưa) cho đến khi kết thúc tất cả các lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá. Đề nghị người tham gia đấu giá tự trang bị mọi thứ cần thiết để đảm bảo sức khỏe tham gia đấu giá.

7.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Tư Nghĩa; địa chỉ: Xã Tư nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (tối đa 03 vòng; trường hợp tại vòng 03 có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm để chọn người trúng đấu giá). Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu.

Phiên đấu giá sẽ được tổ chức nhiều lô đất. Mỗi lần đấu giá có thể đấu giá nhiều lô đất cùng một lúc theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

Tại phiên đấu giá người tham gia đấu giá được phát Phiếu trả giá từ viên chức của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và được hướng dẫn về cách ghi phiếu. Khi được cung cấp Phiếu trả giá người tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác thông tin, ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình (ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ), ký, ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu có đóng dấu đỏ và có chữ ký của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ Phiếu trả giá phải điền đầy đủ, chính xác các thông tin thống nhất với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã nộp, ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá hoặc người ủy quyền tham gia đấu giá.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, sửa chữa.

+ Giá trả ghi bằng chữ phải thống nhất với giá trả ghi bằng số; nếu giá trả bằng số và bằng chữ khác nhau thì lấy số tiền bằng chữ làm căn cứ để xét giá.

+ Phiếu trả giá có giá trả Vòng 01 bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế; có giá trả các vòng đấu tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề trước đó cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với Phiếu trả giá không hợp lệ, kết quả trả giá của Phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận và không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo (nếu có).

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá vi phạm các quy định đã nêu tại mục “Phiếu trả giá hợp lệ”.

- + Phiếu trắng; không trả giá.
- + Giá trả bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá trả.
- + Phiếu trả giá nộp sau khi kết thúc thời gian nộp phiếu giá trả.
- + Người tham gia đấu giá nộp nhiều phiếu trả giá cho 01 lô đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi**, điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc **Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa**./.

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- GD Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (B/cáo);
- UBND xã Tư Nghĩa (N/yết);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Tư Nghĩa (N/yết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Website UBND xã Tư Nghĩa;
- OCB - CN Quảng Ngãi (Biết);
- Lưu: VT, HC-KT, HSĐG (h).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Hoàng Lâm