

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Khu C						
1	C1	1098	61	159,0	537.579.000	100.000	268.000.000
2	C2	1099	61	120,0	386.400.000	100.000	193.000.000
3	C3	1100	61	120,0	386.400.000	100.000	193.000.000
4	C4	1101	61	120,0	386.400.000	100.000	193.000.000
5	C5	1102	61	120,0	386.400.000	100.000	193.000.000
6	C6	1103	61	120,1	386.722.000	100.000	193.000.000
7	C7	1104	61	120,1	386.722.000	100.000	193.000.000
8	C8	1105	61	120,1	386.722.000	100.000	193.000.000
9	C9	1106	61	151,1	510.869.100	100.000	255.000.000
10	C10	1107	61	193,0	621.460.000	100.000	310.000.000
11	C11	1114	61	174,5	561.890.000	100.000	280.000.000
12	C12	1113	61	109,1	351.302.000	100.000	175.000.000
13	C13	1112	61	109,0	350.980.000	100.000	175.000.000

14	C14	1111	61	174,5	561.890.000	100.000	280.000.000
15	C15	1110	61	193,3	622.426.000	100.000	311.000.000
16	C16	1123	61	126,9	429.048.900	100.000	214.000.000
17	C17	1122	61	100,5	323.610.000	100.000	161.000.000
18	C18	1121	61	100,5	323.610.000	100.000	161.000.000
19	C19	1120	61	100,6	323.932.000	100.000	161.000.000
20	C20	1119	61	100,6	323.932.000	100.000	161.000.000
21	C21	1118	61	100,6	323.932.000	100.000	161.000.000
22	C22	1117	61	100,7	324.254.000	100.000	162.000.000
23	C23	1116	61	100,7	324.254.000	100.000	162.000.000
24	C24	1115	61	132,7	448.658.700	100.000	224.000.000
25	C25	1109	61	120,7	388.654.000	100.000	194.000.000
26	C26	1108	61	121,0	389.620.000	100.000	194.000.000
II	Khu E						
27	E1	1124	61	112,10	379.010.100	100.000	189.000.000
28	E2	1125	61	112,00	360.640.000	100.000	180.000.000
29	E3	1126	61	112,00	360.640.000	100.000	180.000.000
30	E4	1127	61	111,90	360.318.000	100.000	180.000.000
31	E5	1128	61	111,90	360.318.000	100.000	180.000.000
32	E6	1129	61	111,90	360.318.000	100.000	180.000.000
33	E7	1130	61	111,90	360.318.000	100.000	180.000.000
34	E8	1131	61	107,80	364.471.800	100.000	182.000.000
III	Khu F						
35	F1	1132	61	168,30	541.926.000	100.000	270.000.000
36	F2	1133	61	130,80	421.176.000	100.000	210.000.000
37	F3	1134	61	124,60	401.212.000	100.000	200.000.000
38	F4	1135	61	125,10	402.822.000	100.000	201.000.000
39	F5	1136	61	125,50	404.110.000	100.000	202.000.000
40	F6	1137	61	125,90	405.398.000	100.000	202.000.000
41	F7	1138	61	211,70	715.757.700	100.000	357.000.000
42	F8	1139	61	142,10	457.562.000	100.000	228.000.000
Tổng cộng					17.403.665.300	4.200.000	8.681.000.000

b) Cuộc đấu giá lần 2: Tổ chức đấu giá ngày 07/10/2026, gồm 31 lô đất (Khu B (từ B16 đến B24) và Khu D)

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Khu B						
1	B16	1075	61	127,9	432.429.900	100.000	216.000.000
2	B17	1074	61	100,5	323.610.000	100.000	161.000.000
3	B18	1073	61	100,6	323.932.000	100.000	161.000.000
4	B19	1072	61	100,6	323.932.000	100.000	161.000.000
5	B20	1071	61	100,6	323.932.000	100.000	161.000.000
6	B21	1070	61	100,6	323.932.000	100.000	161.000.000
7	B22	1069	61	100,6	323.932.000	100.000	161.000.000
8	B23	1068	61	100,6	323.932.000	100.000	161.000.000
9	B24	1067	61	131,1	443.249.100	100.000	221.000.000
II	Khu D						
10	D1	1076	61	170,20	548.044.000	100.000	274.000.000
11	D2	1077	61	167,80	540.316.000	100.000	270.000.000
12	D3	1078	61	168,40	542.248.000	100.000	271.000.000
13	D4	1079	61	119,30	384.146.000	100.000	192.000.000
14	D5	1080	61	123,40	397.348.000	100.000	198.000.000
15	D6	1081	61	123,50	397.670.000	100.000	198.000.000
16	D7	1082	61	123,60	397.992.000	100.000	198.000.000
17	D8	1083	61	123,70	398.314.000	100.000	199.000.000
18	D9	1084	61	123,80	398.636.000	100.000	199.000.000
19	D10	1085	61	123,90	398.958.000	100.000	199.000.000
20	D11	1086	61	124,00	399.280.000	100.000	199.000.000
21	D12	1087	61	124,10	399.602.000	100.000	199.000.000
22	D13	1088	61	124,20	399.924.000	100.000	199.000.000
23	D14	1089	61	124,30	400.246.000	100.000	200.000.000
24	D15	1090	61	124,40	400.568.000	100.000	200.000.000
25	D16	1091	61	124,50	400.890.000	100.000	200.000.000
26	D17	1092	61	124,60	401.212.000	100.000	200.000.000

27	D18	1093	61	124,70	401.534.000	100.000	200.000.000
28	D19	1094	61	124,80	401.856.000	100.000	200.000.000
29	D20	1095	61	124,90	402.178.000	100.000	201.000.000
30	D21	1096	61	125,00	402.500.000	100.000	201.000.000
31	D22	1097	61	141,10	477.059.100	100.000	238.000.000
Tổng cộng					12.433.402.100	3.100.000	6.199.000.000

c) Cuộc đấu giá lần 3: Tổ chức đấu giá ngày 14/10/2026, gồm 44 lô đất (Khu A và Khu B (từ B1 đến B15, B25, B26))

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Khu A						
1	A1	1023	61	126,00	405.720.000	100.000	202.000.000
2	A2	1024	61	126,00	405.720.000	100.000	202.000.000
3	A3	1025	61	126,00	405.720.000	100.000	202.000.000
4	A4	1026	61	125,90	405.398.000	100.000	202.000.000
5	A5	1027	61	125,90	405.398.000	100.000	202.000.000
6	A6	1028	61	125,90	405.398.000	100.000	202.000.000
7	A7	1029	61	125,90	405.398.000	100.000	202.000.000
8	A8	1030	61	126,10	406.042.000	100.000	203.000.000
9	A9	1031	61	126,40	407.008.000	100.000	203.000.000
10	A10	1032	61	126,70	407.974.000	100.000	203.000.000
11	A11	1033	61	127,10	409.262.000	100.000	204.000.000
12	A12	1034	61	127,40	410.228.000	100.000	205.000.000
13	A13	1035	61	127,70	411.194.000	100.000	205.000.000
14	A14	1036	61	128,10	412.482.000	100.000	206.000.000
15	A15	1037	61	128,40	413.448.000	100.000	206.000.000
16	A16	1038	61	128,70	414.414.000	100.000	207.000.000
17	A17	1039	61	129,00	415.380.000	100.000	207.000.000
18	A18	1040	61	129,30	416.346.000	100.000	208.000.000
19	A19	1041	61	129,70	417.634.000	100.000	208.000.000
20	A20	1042	61	130,00	418.600.000	100.000	209.000.000

21	A21	1043	61	130,30	419.566.000	100.000	209.000.000
22	A22	1044	61	130,70	420.854.000	100.000	210.000.000
23	A23	1045	61	131,00	421.820.000	100.000	210.000.000
24	A24	1046	61	131,30	422.786.000	100.000	211.000.000
25	A25	1047	61	131,60	423.752.000	100.000	211.000.000
26	A26	1048	61	132,00	425.040.000	100.000	212.000.000
27	A27	1049	61	129,50	416.990.000	100.000	208.000.000
II	Khu B						
28	B1	1050	61	155,3	525.069.300	100.000	262.000.000
29	B2	1051	61	119,9	386.078.000	100.000	193.000.000
30	B3	1052	61	119,9	386.078.000	100.000	193.000.000
31	B4	1053	61	119,9	386.078.000	100.000	193.000.000
32	B5	1054	61	119,9	386.078.000	100.000	193.000.000
33	B6	1055	61	119,9	386.078.000	100.000	193.000.000
34	B7	1056	61	119,9	386.078.000	100.000	193.000.000
35	B8	1057	61	119,9	386.078.000	100.000	193.000.000
36	B9	1058	61	152,4	515.264.400	100.000	257.000.000
37	B10	1059	61	193,4	622.748.000	100.000	311.000.000
38	B11	1066	61	174,1	560.602.000	100.000	280.000.000
39	B12	1065	61	108,8	350.336.000	100.000	175.000.000
40	B13	1064	61	108,8	350.336.000	100.000	175.000.000
41	B14	1063	61	174,1	560.602.000	100.000	280.000.000
42	B15	1062	61	193,5	623.070.000	100.000	311.000.000
43	B25	1061	61	120,9	389.298.000	100.000	194.000.000
44	B26	1060	61	120,9	389.298.000	100.000	194.000.000
Tổng cộng					18.738.741.700	4.400.000	9.349.000.000

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

1.2. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất:

- **Cuộc đấu giá lần 1:** Từ ngày 11/9/2026 đến ngày 25/9/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa 42 lô đất ở tại Khu dân cư Tân Phú, xã Long Phụng, tỉnh Quảng

Ngãi.

- **Cuộc đấu giá lần 2:** Từ ngày 11/9/2026 đến ngày 02/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại thực địa 31 lô đất ở tại Khu dân cư Tân Phú, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Cuộc đấu giá lần 3:** Từ ngày 11/9/2026 đến ngày 09/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại thực địa 44 lô đất ở tại Khu dân cư Tân Phú, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất 02 (hai) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Cuộc đấu giá lần 1:** Từ ngày 11/9/2026 đến ngày 25/9/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Cuộc đấu giá lần 2:** Từ ngày 11/9/2026 đến ngày 02/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Cuộc đấu giá lần 3:** Từ ngày 11/9/2026 đến ngày 09/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Cuộc đấu giá lần 1: Khu C, Khu E và Khu F

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại UBND xã Long Phụng:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 (*trong giờ hành chính*).

b) Cuộc đấu giá lần 2: Khu B (từ B16 đến B24) và Khu D

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 02/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại UBND xã Long Phụng:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 02/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

c) Cuộc đấu giá lần 3: Khu A và Khu B (từ B1 đến B15, B25, B26)

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút

ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/10/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 09/10/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại UBND xã Long Phụng:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 09/10/2026 (trong giờ hành chính).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Cuộc đấu giá lần 1: Khu C, Khu E và Khu F

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 25/9/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại UBND xã Long Phụng:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 (trong giờ hành chính).

b) Cuộc đấu giá lần 2: Khu B (từ B16 đến B24) và Khu D

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 02/10/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại UBND xã Long Phụng:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 (trong giờ hành chính).

c) Cuộc đấu giá lần 3: Khu A và Khu B (từ B1 đến B15, B25, B26)

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 09/10/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 09/10/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại UBND xã Long Phụng:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 09/10/2026 (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Cuộc đấu giá lần 1: Khu C, Khu E và Khu F

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 25/9/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại UBND xã Long Phụng:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 (trong giờ hành chính).

b) Cuộc đấu giá lần 2: Khu B (từ B16 đến B24) và Khu D

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút

ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 02/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại UBND xã Long Phụng:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

c) Cuộc đấu giá lần 3: Khu A và Khu B (từ B1 đến B15, B25, B26)

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 09/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 09/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại UBND xã Long Phụng:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 09/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (*sau đây gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá*) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức*);

- 02 (hai) bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (*nếu là vợ chồng đăng ký*);

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

Lưu ý: *Trường hợp đăng ký vợ chồng thì trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của cả vợ và chồng; người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.*

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- **Cuộc đấu giá lần 1** (Khu C, Khu E và Khu F): Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 25/9/2026.
- **Cuộc đấu giá lần 2** (Khu B (từ B16 đến B24) và Khu D): Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 02/10/2026.
- **Cuộc đấu giá lần 3** (Khu A và Khu B (từ B1 đến B15, B25, B26)): Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 09/10/2026.

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **160180700689999** tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (EXIMBANK); địa chỉ: Số 20-22, đường Phan Chu Trinh, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) **Nội dung nộp: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước lô đất KDC Tân Phú, xã Long Phụng.**

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 25/9/2026 (cuộc đấu giá lần 1); đến 16 giờ 45 phút, ngày 02/10/2026 (cuộc đấu giá lần 2); đến 16 giờ 45 phút, ngày 09/10/2026 (cuộc đấu giá lần 3)**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- a) **Cuộc đấu giá lần 1** (Khu C, Khu E và Khu F): Dự kiến vào lúc **07 giờ 30 phút, ngày 30/9/2026**.
- b) **Cuộc đấu giá lần 2** (Khu B (từ B16 đến B24) và Khu D): Dự kiến vào lúc **07 giờ 30 phút, ngày 07/10/2026**.
- c) **Cuộc đấu giá lần 3** (Khu A và Khu B (từ B1 đến B15, B25, B26)): Dự kiến vào lúc **07 giờ 30 phút, ngày 14/10/2026**.

Lưu ý: *Phiên đấu giá sẽ diễn ra liên tục (đấu xuyên suốt không nghỉ trưa) cho đến khi kết thúc tất cả các lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá. Đề nghị người*

tham gia đấu giá tự trang bị mọi thứ cần thiết để đảm bảo sức khỏe tham gia đấu giá.

7.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường thuộc UBND xã Long Phụng; địa chỉ: Xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (**tối đa 03 vòng**; trường hợp tại vòng 03 có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm để chọn người trúng đấu giá). Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu.

Phiên đấu giá sẽ được tổ chức nhiều lô đất. Mỗi lần đấu giá có thể đấu giá nhiều lô đất cùng một lúc theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

Tại phiên đấu giá người tham gia đấu giá được phát Phiếu trả giá từ viên chức của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và được hướng dẫn về cách ghi phiếu. Khi được cung cấp Phiếu trả giá người tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác thông tin, ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình (ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ), ký, ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu có đóng dấu đỏ và có chữ ký của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ Phiếu trả giá phải điền đầy đủ, chính xác các thông tin thống nhất với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã nộp, ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá hoặc người ủy quyền tham gia đấu giá.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, sửa chữa.

+ Giá trả ghi bằng chữ phải thống nhất với giá trả ghi bằng số; nếu giá trả bằng số và bằng chữ khác nhau thì lấy số tiền bằng chữ làm căn cứ để xét giá.

+ Phiếu trả giá có giá trả Vòng 01 bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế; có giá trả các vòng đấu tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề trước đó cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với Phiếu trả giá không hợp lệ, kết quả trả giá của Phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận và không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo (nếu có).

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá vi phạm các quy định đã nêu tại mục “Phiếu trả giá hợp lệ”.

+ Phiếu trắng; không trả giá.

+ Giá trả bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá trả.

+ Phiếu trả giá nộp sau khi kết thúc thời gian nộp phiếu giá trả.

+ Người tham gia đấu giá nộp nhiều phiếu trả giá cho 01 lô đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi**, điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc **Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức**, điện thoại: 0255.3.761048 - 0255.3.761049./.

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ CN khu vực Mộ Đức (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- GD Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (B/cáo);
- UBND xã Long Phụng (N/yết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- Eximbank - CN Quảng Ngãi (Biết);
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG(Ch).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm