

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 04, đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 106, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi); cụ thể:

a) Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 136,6m², hình thức sử dụng: riêng: 136,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 212507, số vào sổ cấp GCN: CH 01429 ngày 20/12/2011. Đất được cấp cho ông Phạm Hùng và bà Trần Thị Đẹp.

- Thửa đất có giới cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 130 và thửa đất 107;

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 104.

+ Phía Nam: Giáp thửa đất đi;

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 105 và thửa đất số 107;

b) Tài sản gắn liền với đất gồm: 02 (Hai) Ngôi nhà cấp IV, cụ thể:

+ Ngôi nhà thứ nhất: Hiện nay ông Phạm Hùng và bà Trần Thị Đẹp đang sinh sống, diện tích xây dựng: 77,8m² (trong đó: nhà gạch hai tầng: 69,5m²; hè đồ mê: 8,3m²). Có kết cấu: Móng, trụ dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn màu; nền lát gạch men, mái lợp ngói, xà gồ gỗ + sắt, trần đóng la phong nhựa, nhà có 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng thờ, cửa chính bằng sắt, khung kính, cửa các phòng bằng gỗ + nhôm kính, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

Cầu thang bằng bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát gạch Ceramic, tay vịn cầu thang

bằng gỗ.

Mái hiên: Có diện tích 13,6m². Có kết cấu: Trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn sắt.

Tường rào + cổng ngõ: Tường rào trụ bê tông, gắn lăm bằng gỗ; Cổng ngõ trụ xây gạch, tô xi măng, lăn sơn màu, cửa cổng bằng sắt hộp.

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu và xây dựng vào năm 2010.

+ Ngôi nhà thứ 2 (nhà thờ): Có diện tích 43m². Có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, cửa chính bằng gỗ. Cầu thang bằng bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát gạch Ceramic, tay vịn cầu thang bằng gỗ.

Tường rào + cổng ngõ: Tường rào xây gạch, gắn lăm bằng sắt; Cổng ngõ xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, cửa cổng bằng sắt hộp.

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu và xây dựng vào năm 2018.

+ Diện tích đất trồng 2,2m².

1.2. Giá khởi điểm: 760.582.086 đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu năm trăm tám mươi hai nghìn không trăm tám mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

1.3. Tiền đặt trước: 152.000.000 đồng (một trăm năm mươi hai triệu đồng).

1.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

*** Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.**

1.5. Bước giá: 5.000.000 đồng.

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ pháp lý và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 11/9/2026 đến ngày 06/10/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 01; địa chỉ: Thôn Phô Trường, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi).

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 11/9/2026 cho đến ngày 06/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 06/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 06/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Là cá nhân, tổ chức kinh tế đủ điều kiện đối với loại tài sản đưa ra đấu giá nêu tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá).

Lưu ý: Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chịu trách nhiệm về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất; đăng ký biến động...sau khi trúng đấu giá và ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua bán tài sản đấu giá; đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau:

* Đối với cá nhân: Căn cước/Căn cước Công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);

* Đối với tổ chức kinh tế: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Căn cước/Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật.

+ Hợp đồng ủy quyền (đối với tổ chức có thể dùng giấy ủy quyền) theo quy định của pháp luật và Căn cước/Căn cước Công dân của người được ủy quyền (nếu có).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 06/10/2026 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:

Tài khoản số: 4506201002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hùng Vương; địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 06/10/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/10/2026 tại Trung tâm.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá tối thiểu; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng.

b) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân, tổ chức kinh tế có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.**

Nơi nhận:

- Báo in của Báo, Phát thanh và Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- THA dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Biết, n/yết);
- Phòng THADS KV1 - Quảng Ngãi (Biết, n/yết);
- Đ/c Bùi Hữu Hậu - Chấp hành viên;
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã An Phú (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Ông Phạm Hùng và bà Trần Thị Đẹp – Thôn Phổ Trường, xã An Phú (Biết);
- Ông Trần Thanh Thành – đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Tư Nghĩa;
- Lưu: VT, HSĐG(N).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm