

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 80, đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi (*Cơ sở 2 - địa chỉ: Số 544, đường Quang Trung, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

a) Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 318, tờ bản đồ địa chính số 104, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, với diện tích 118,4m².

- Loại đất (mục đích sử dụng): Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất số 318, tờ bản đồ địa chính số 104, phường Cẩm Thành có 02 mặt tiền là đường bê tông hiện hữu, hạ tầng kỹ thuật thửa đất theo hạ tầng kỹ thuật hiện có của khu dân cư hiện trạng.

b) Giá khởi điểm: 1.536.595.200 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba sáu triệu, năm trăm chín lăm ngàn, hai trăm đồng). Chi tiết giá khởi điểm của từng lô đất được phê duyệt tại Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành.

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá; phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các chi phí khác (nếu có).

c) Tiền đặt trước: 768.000.000 đồng (bảy trăm sáu mươi tám triệu đồng). Bằng 50% giá khởi điểm của từng lô đất đưa ra đấu giá. Giá trị được làm tròn xuống đến hàng triệu đồng.

d) Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 318, tờ bản đồ địa chính số 104, phường Cẩm Thành, với diện tích 118,4m², loại đất: ODT ban hành kèm theo Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 09/9/2026 cho đến ngày 22/9/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 318, tờ bản đồ số 104, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 09/9/2026 cho đến ngày 22/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 80, đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/9/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 80, đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/9/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 22/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/9/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 22/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân (sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ 02 bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/9/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 22/9/2026 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi vào số: 5730306519 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Dung Quất

(BIDV); địa chỉ: Số 191-193, đường Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 22/9/2025**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 25/9/2025 tại Trung tâm.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (tối đa **05 vòng**; trường hợp tại vòng 05 có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm để chọn người trúng đấu giá). Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá được phát Phiếu trả giá từ viên chức của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và được hướng dẫn về cách ghi phiếu. Khi được cung cấp Phiếu trả giá người tham gia đấu giá tài sản ghi đầy đủ, chính xác thông tin, ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình (ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ), ký, ghi rõ họ tên.

- **Phiếu trả giá hợp lệ:**

+ Phiếu có đóng dấu đỏ và có chữ ký của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ Phiếu trả giá phải điền đầy đủ, chính xác các thông tin thống nhất với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã nộp, ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá hoặc người ủy quyền tham gia đấu giá.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, sửa chữa.

+ Giá trả ghi bằng chữ phải thống nhất với giá trả ghi bằng số; nếu giá trả bằng số và bằng chữ khác nhau thì lấy số tiền bằng chữ làm căn cứ để xét giá.

+ Phiếu trả giá có giá trả Vòng 01 bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế; có giá trả các vòng đấu tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề trước đó cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm

đối với Phiếu trả giá không hợp lệ, kết quả trả giá của Phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận và không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo (nếu có).

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

- + Phiếu trả giá vi phạm các quy định đã nêu tại mục “Phiếu trả giá hợp lệ”.
- + Phiếu trắng; không trả giá.
- + Giá trả bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá trả.
- + Phiếu trả giá nộp sau khi kết thúc thời gian nộp phiếu trả giá.
- + Người tham gia đấu giá nộp nhiều phiếu trả giá cho 01 lô đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi./.**

Nơi nhận:

- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Phòng cảnh sát Kinh tế - Công an tỉnh Quảng Ngãi (Biết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/c);
- UBND phường Cẩm Thành (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Trang TTĐT UBND phường Cẩm Thành;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT, (N).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm