

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group; địa chỉ: Số 45, đường Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng, nguyên lô tài sản là quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền quyền sử dụng đất thửa đất số 1126-5, tờ bản đồ số 29 tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi) (không bao gồm quyền sử dụng đất thuê); máy móc thiết bị và phương tiện xe cơ giới đã qua sử dụng tại Nhà máy Cơ khí Quảng Ngãi, lô C1-1, Khu công nghiệp Tịnh Phong, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi (có Danh mục tài sản kèm theo Thông báo này).

Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/11/TVĐN.QNg ngày 11/02/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

b) Nơi có tài sản đấu giá: Nhà máy Cơ khí Quảng Ngãi; địa chỉ: Thửa đất số 1126-5, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Lô C1-1, KCN Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Lưu ý:**

- Toàn bộ công trình Nhà máy Cơ khí Quảng Ngãi được xây dựng trên thửa đất số 1126-5, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Lô C1-1, Khu công nghiệp Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 18.963m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 18.963m², sử dụng chung: Không m²; mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/01/2046; nguồn gốc sử dụng: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: T00907 ngày 17/10/2007 và Công trình gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 515272118100107 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/12/2009 cho Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp An Ngãi.

- Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group yêu cầu người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo đúng những yêu cầu của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) nêu tại Công văn số 261/QISC ngày 03/9/2025 của QISC về việc ý kiến về quyền tiếp tục thuê đất với người mua tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi. Cụ thể như sau:

+ Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi được Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi) cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 34221000011 ngày 26/3/2004, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 08/5/2007 để thực hiện Dự án Nhà máy Cơ khí và xây lắp An Ngãi tại Lô C1-1 KCN Tịnh Phong. Theo đó, Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi và Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) đã ký Hợp đồng thuê lại đất và hạ tầng kỹ thuật số 04/HĐTLĐ ngày 11/05/2007 (**với diện tích là 18.963m², hình thức thuê đất trả tiền hàng năm**) và Phụ lục Hợp đồng số 19/2015/PLHĐTLĐ ngày 25/8/2015 để thực hiện Dự án. Đến nay, dự án đang dừng hoạt động nhưng chưa có báo cáo cấp thẩm quyền quyết định chấm dứt dự án, Hợp đồng thuê lại đất với QISC vẫn còn hiệu lực nhưng chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo Hợp đồng.

+ Theo Công văn số 261/QISC ngày 03/9/2025, QISC đồng ý về nguyên tắc người mua lại tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi sẽ được quyền tiếp tục thuê đất theo mục đích đã được xác định cho thời gian thuê đất còn lại. Tuy nhiên, việc kế thừa quyền thuê đất phải đi kèm với kế thừa nghĩa vụ tài chính chưa hoàn thành của bên thuê đất trước đó. **Do đó, QISC yêu cầu người người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chỉ được xem xét thoả thuận thuê đất nếu kế thừa và thanh toán toàn bộ nghĩa vụ tài chính còn tồn đọng theo Hợp đồng thuê lại đất giữa QISC và Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi.**

Hiện nay, Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi còn nợ QISC các khoản tiền: Tiền thuê lại đất, tiền thuê hạ tầng kỹ thuật, tiền duy tu bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật tính từ năm 2022 và các khoản tiền lãi chậm trả tương ứng theo Hợp đồng (*tổng cộng tạm tính đến 31/8/2025 là 1.206.048.625 đồng (Một tỷ, hai trăm lẻ sáu triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng)*). Trên cơ sở thoả thuận với QISC, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá sẽ thực hiện thủ tục với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để chấm dứt hoạt động của dự án cũ và cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án mới (hoặc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh). Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá thực hiện ký hợp đồng hoặc Phụ lục hợp đồng điều chỉnh với QISC, làm cơ sở pháp lý cho việc tiếp tục thuê đất.

(Có Công văn số 261/QISC ngày 03/9/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC); Hợp đồng

thuê lại đất và hạ tầng kỹ thuật số 04/HĐTLĐ ngày 11/5/2007 và Phụ lục Hợp đồng số 19/2015/PLHĐTLĐ ngày 25/8/2015 kèm theo)

- Toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất tại Nhà máy Cơ khí Quảng Ngãi, không bao gồm quyền sử dụng đất thuê; vì vậy trước khi tham gia đấu giá tài sản thì người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ trực tiếp đến các cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để tìm hiểu, làm thủ tục đầu tư dự án, thuê đất theo quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá tiếp tục có ý định đầu tư dự án trên diện tích đất gắn liền với tài sản trúng đấu giá phải lập thủ tục để trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận đầu tư, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung dự án đầu tư mới phải bảo đảm các tiêu chí về suất đầu tư, phù hợp với quy hoạch, ngành nghề, môi trường và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và được cơ quan nhà nước cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

- Nếu xảy ra trường hợp người mua được tài sản đấu giá không được cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền chấp thuận, đồng ý cho thuê quyền sử dụng đất hoặc không có nhu cầu đầu tư, kinh doanh thì phải tự tháo, phá, dỡ, dọn, vận chuyển toàn bộ tài sản, đá hạ, xà bần, vôi vữa theo đúng các quy định của pháp luật về tháo dỡ công trình xây dựng và pháp luật khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá để trả lại mặt bằng sạch cho cơ quan có thẩm quyền; thời hạn tháo, dỡ do Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group và người trúng đấu giá thỏa thuận. Việc tháo, dỡ, vận chuyển toàn bộ tài sản từ tháo, dỡ có sự kiểm tra, giám sát của Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group; phải bảo đảm tuyệt đối an toàn trong quá trình thực hiện công việc, nếu gây ra thiệt hại về tính mạng của người lao động, trật tự xã hội, vi phạm thời hạn tháo, dỡ... thì người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường theo quy định của pháp luật.

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá cam kết đã xem xét rõ tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/11/TVĐN.QNg ngày 11/02/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng; xem xét rõ hiện trạng tài sản, xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản; hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá (kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi trúng đấu giá tài sản như: Nợ tiền thuê đất; nợ tiền thuế đất; tiền phạt; tiền chậm trả; nợ chi phí dịch vụ như tiền điện, nước, internet, điện thoại, phí vệ sinh môi trường, xử lý chất thải...; các nghĩa vụ còn nợ với Nhà nước khác...) liên quan đến tài sản đấu giá từ trước đây cho đến thời điểm nhận tài sản trên thực tế, thực địa.

- Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, phí khác (kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi trúng đấu giá tài sản, như: Nợ tiền thuê đất; nợ tiền thuế đất; tiền phạt; tiền chậm trả; nợ chi phí dịch vụ như tiền điện,

nước, internet, điện thoại, phí vệ sinh môi trường, xử lý chất thải...; các nghĩa vụ còn nợ với Nhà nước khác...); chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

c) Giá khởi điểm: 22.451.367.630 đồng (Hai mươi hai tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm ba mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) đối với các tài sản thuộc loại chịu thuế Giá trị gia tăng (đối với tài sản không thuộc đối tượng chịu thuế VAT thì VAT = 0, đối với tài sản thuộc đối tượng chịu thuế VAT thì cộng thêm VAT; giá trị tài sản đấu giá thành thuộc đối tượng chịu thuế VAT được tính tỷ lệ % của tổng giá trị tài sản đấu giá thành). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác. Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

d) Tiền đặt trước: 4.490.000.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm chín mươi triệu đồng).

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày 25/8/2026 đến ngày 15/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Nhà máy Cơ khí Quảng Ngãi; địa chỉ: Thửa đất số 1126-5, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Lô C1-1, KCN Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi).

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 25/8/2026 đến ngày 15/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

Trung tâm không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế tài sản, hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan mà vẫn đăng ký nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 15/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá).

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, **không được sử dụng hồ sơ do người khác mua**. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá trước khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ, đọc kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, hiểu rõ Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, đã xem hiện trạng tài sản, xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế, hiểu rõ tình trạng hồ sơ pháp lý tài sản, quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và nội dung Quy chế cuộc đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện trong quá trình tham gia đấu giá, mua tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành.
- Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau:

- + Đối với cá nhân: Căn cước/Căn cước công dân.

- + Đối với tổ chức: Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật.

- Hợp đồng ủy quyền (đối với tổ chức có thể dùng Giấy ủy quyền) theo quy định của pháp luật và Căn cước/Căn cước công dân của người được ủy quyền (nếu có).

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2026.

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **570.888.9998 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (BIDV)**; địa chỉ: Số 54, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 18/9/2026 tại Trung tâm.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá tối thiểu; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng.

b) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

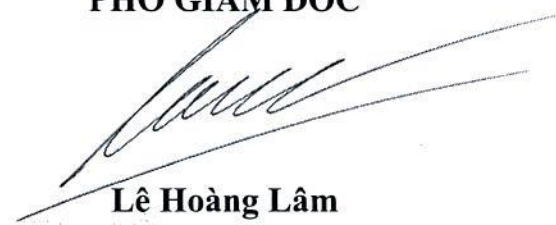
- **Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Hoàn Cầu Group (Biết, niêm yết);
- Ông Lê Xuân Thái - Quản tài viên;
- Trung tâm (Niêm yết);
- GD Trung tâm (Báo cáo);
- UBND xã Thọ Phong (Niêm yết);
- Nhà máy Cơ khí Quảng Ngãi (Niêm yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG_(m,p).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Hoàng Lâm



DANH MỤC TÀI SẢN

Nguyên hiện trạng, nguyên lô tài sản là quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền với đất (không bao gồm quyền sử dụng đất thuê), máy móc thiết bị và phương tiện xe cơ giới đã qua sử dụng tại Nhà máy Cơ khí Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp An Ngãi

(Kèm theo Thông báo số MC/TB-TTĐVĐGTS ngày 24/8/2026)

1. Quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền quyền sử dụng đất thửa đất số 1126-5, tờ bản đồ số 29 tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi) (không bao gồm quyền sử dụng đất thuê) (Nhà máy Cơ khí Quảng Ngãi, lô C1-1, Khu công nghiệp Tịnh Phong, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi):

1.1. Phân xưởng lắp ráp cơ khí:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 1.437,8m²; diện tích sàn 1.437,8m².
- + Kết cấu: Móng BTCT, trụ thép hình, kèo + xà gồ thép, vách nẹp tôn, nền BTXM, mái lợp tôn kẽm.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.2. Nhà điều hành:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 158,5m²; diện tích sàn 158,5m².
- + Kết cấu: Móng đá + BTCT, tường gạch, trụ BTCT, vì kèo thép + gỗ, xà gồ thép, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch ceramic.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.3. Nhà bếp và cầu lạc bộ:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 146,96m²; diện tích sàn 146,96m².
- + Kết cấu: Móng đá + BTCT, tường gạch, trụ BTCT, vì kèo thép + gỗ, xà gồ thép, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch ceramic.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.4. Nhà bảo vệ:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.

+ Diện tích xây dựng: $35,6\text{m}^2$; diện tích sàn $35,6\text{m}^2$.

+ Kết cấu: Móng đá, tường gạch, trụ BTCT, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch ceramic.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.5. Nhà vệ sinh:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 01 tầng.

+ Diện tích xây dựng: $31,0\text{m}^2$; diện tích sàn $31,0\text{m}^2$.

+ Kết cấu: Tường gạch, nền BTXM, mái lợp tôn kẽm.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.6. Nhà để xe ô tô:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 01 tầng.

+ Diện tích xây dựng: $148,5\text{m}^2$; diện tích sàn $148,5\text{m}^2$.

+ Kết cấu: Nền BTXM, trụ thép, xà gỗ thép, mái lợp tôn kẽm.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.7. Nhà để xe máy:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 01 tầng.

+ Diện tích xây dựng: $64,4\text{m}^2$; diện tích sàn $64,4\text{m}^2$.

+ Kết cấu: Nền BTXM, trụ thép, xà gỗ thép, mái lợp tôn kẽm.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.8. Kho trung tâm:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 01 tầng.

+ Diện tích xây dựng: $382,69\text{m}^2$; diện tích sàn $382,69\text{m}^2$.

+ Kết cấu: Móng BTCT, tường gạch, trụ BTCT, vì kèo + xà gỗ thép hình, nền BTXM, mái lợp tôn kẽm.

- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.9. Phân xưởng đúc:

- Mô tả chung về đặc điểm:

+ Kiến trúc: Nhà 01 tầng.

- + Diện tích xây dựng: 649,88m²; diện tích sàn 649,88m².
- + Kết cấu: Móng BTCT, tường gạch, trụ BTCT, vì kèo + xà gỗ thép hình, nền BTXM, mái lợp tôn kẽm.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.10. Phân xưởng tiện:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 586,74m²; diện tích sàn 586,74m².
- + Kết cấu: Móng BTCT, tường gạch, trụ BTCT, vì kèo + xà gỗ thép hình, nền BTXM, mái lợp tôn kẽm.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.11. Phân xưởng rèn:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 287,68m²; diện tích sàn 287,68m².
- + Kết cấu: Móng BTCT, tường gạch, trụ BTCT, vì kèo + xà gỗ thép hình, nền BTXM, mái lợp tôn kẽm.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

1.12. Phân xưởng mạ:

- Mô tả chung về đặc điểm:
- + Kiến trúc: Nhà 01 tầng.
- + Diện tích xây dựng: 357,28m²; diện tích sàn 357,28m².
- + Kết cấu: Móng BTCT, tường gạch, trụ BTCT, vì kèo + xà gỗ thép hình, nền BTXM, mái lợp tôn kẽm.
- Hiện trạng: *Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng nhà bình thường.*

2. Máy móc, thiết bị đã qua sử dụng

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và vận hành	Số lượng
1	Dây chuyền sơn tĩnh điện 01 Buồng phun sơn 02 súng phun KSI Xích tải, buồng sấy, cấp ga 01 máy nén khí 10HP 01 máy làm khô không khí	- Năm đưa vào sử dụng: 2004. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và vận hành	Số lượng
2	Tủ điều khiển và hệ thống cung cấp nhiệt	- Năm đưa vào sử dụng: 2011. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
3	Nồi lò chứa kẽm	- Năm đưa vào sử dụng: 2010. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
4	Vật liệu chịu lửa, cách nhiệt	- Năm đưa vào sử dụng: 2010. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
5	Máy cắt tole thủy lực QC 12Y-16*2500	- Năm đưa vào sử dụng: 2001. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
6	Máy lóc Tole 12*2000	- Năm đưa vào sử dụng: 2001. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
7	Máy cắt đột liên hiệp HB-5222	- Năm đưa vào sử dụng: 2001. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
8	Pa lăng 2 tấn hiệu Hitachi + Bộ chuyển động dầm cầu trục	- Năm đưa vào sử dụng: 2001. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
9	Máy cắt plasma/ hơi điều khiển kỹ thuật số, model BLC-3000	- Năm đưa vào sử dụng: 2019. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
10	Máy cắt plasma LG-200HA Pro + phần mềm RDSTEEL	- Năm đưa vào sử dụng: 2019. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
11	Máy cắt đột liên hợp IR020 (Xuất xứ: Thượng hải TQ)	- Năm đưa vào sử dụng: 2019. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
12	Dàn công trục 3T *27m	- Năm đưa vào sử dụng: 2019. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
13	Máy hàn bán tự động TA500 Đồng hồ đo khí CO2 Tay hàn MIG Hệ đưa dây rời Kẹp mát	- Năm đưa vào sử dụng: 2001. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
14	Máy hàn điện 1 chiều DC300MX	- Năm đưa vào sử dụng: 2001. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
15	Máy cắt con rùa	- Năm đưa vào sử dụng: 2001.	1

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và vận hành	Số lượng
		* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	
16	Máy phát điện 37.5KW	- Năm đưa vào sử dụng: 2003. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
17	Máy hàn + nguồn MIG/MAG CO2 (Xuất xứ: Thượng hải TQ)	- Năm đưa vào sử dụng: 2019. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	3
18	Máy hàn EHAVE CM500 – Megmeet (Nguồn hàn EHAVE CM500) (TP2)	- Năm đưa vào sử dụng: 2019. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
19	Thiết bị lò đúc trung tần 760Kg/mẻ Model: JP7-450, KQW - 750	- Năm đưa vào sử dụng: 2016. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
20	Thiết bị cắt gọt cơ khí chính xác		1
	Máy tiện Model: S430*1500 Hãng: Winho- Đài Loan Mới 100%	- Năm đưa vào sử dụng: 2017. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	
	Máy tiện Model: S480*2200 Hãng: Winho- Đài Loan Mới 100%	- Năm đưa vào sử dụng: 2017. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	
	Máy doa xi lanh T8014A Xuất xứ: Trung quốc Mới 100%	- Năm đưa vào sử dụng: 2017. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	
21	Máy tiện EF 800	- Công suất: 19,7 KW, 40A. - Năm sản xuất: 1974. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
22	Máy tiện T6M12	- Bước răng: 0.75-7 - Năm sản xuất: 1979. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
23	Máy tiện T6P16	* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
24	Máy tiện T630	- Động cơ 10KW dị bộ ba pha - Năm sản xuất: 1984. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và vận hành	Số lượng
25	Máy tiện C630	- Đường kính tiện: 615-1.400mm - Năm sản xuất: 1966. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
26	Máy tiện C620	- Động cơ: 6,2 KW * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
27	Máy tiện T18A	- Năm sản xuất: 1998. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, có 01 máy T18A. - Theo HĐ số 02/2007 ngày 08/05/2007 Ngân hàng BIDV. - Theo HĐ số 051/2012 ngày 25/04/2012 Ngân hàng VCB.	1
28	Máy tiện T6P16	* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
29	Máy tiện SV18RA	* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
30	Máy phay FN25	* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
31	Máy bào ngang B665	- Động cơ: 4,5 KW dị bộ. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
32	Máy khoan đứng 2H118	- Động cơ: 2,2 KW dị bộ. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
33	Máy búa hơi BH150	- Động cơ: 11 KW. - Năm sản xuất: 1976. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
34	Máy búa hơi BH75	- Động cơ: 4,5 KW. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
35	Máy cắt đột liên hợp CDLH14	* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
36	Máy dập D60T	- Năm sản xuất: 10/1986. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1
37	Máy phay 6H82	- Năm sản xuất: 1956. * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, máy đã ngưng hoạt động 2 năm.	1

3. Phương tiện cơ giới

3.1. Xe tải ben hiệu MAZ, biển kiểm soát 76K-8129

Biển số đăng ký	76K-8129
Loại phương tiện	Tài ben
Màu sơn	Đỏ
Nhãn hiệu	MAZ
Số máy	50181525
Số khung	00082
Năm sản xuất	2006
Trọng lượng bản thân	8000 kg
Số người cho phép chở	03 chỗ ngồi
Kích thước bao	5990x2500x3200 mm

*** Tại thời điểm và địa điểm thẩm định:**

- Tại thời điểm thẩm định giá xe đã ngưng hoạt động 2 năm. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều.

3.2. Xe ô tô tải có cần cầu hiệu CNHTC, biển kiểm soát 76C-096.96

Biển số đăng ký	76C-096.96
Loại phương tiện	Tài có cần cầu
Màu sơn	Xanh
Nhãn hiệu	CNHTC
Số máy	120317021167
Số khung	LMJ7CN672844
Năm sản xuất	2012
Trọng lượng bản thân	10410 kg
Số người cho phép chở	02 chỗ ngồi

*** Tại thời điểm và địa điểm thẩm định:**

- Tại thời điểm thẩm định giá xe đã ngưng hoạt động 2 năm. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động

nhiều.

3.3. Xe ô tô tải hiệu THACO, biển kiểm soát 76C-130.01

Biển số đăng ký	76C-130.01
Loại phương tiện	Tải tự đổ
Màu sơn	Xanh
Nhãn hiệu	THACO
Số máy	1D12F9902118
Số khung	60YD9C048221
Năm sản xuất	2009
Trọng lượng bản thân	6000 kg
Số người cho phép chở	03 chỗ ngồi
* <u>Tại thời điểm và địa điểm thẩm định:</u> - Tại thời điểm thẩm định giá xe đã ngưng hoạt động 2 năm. Còn đầy đủ các chi tiết, lắp ráp đúng vị trí. Nội thất bên trong bám bụi, thân xe bị trầy xước nhiều chỗ, thùng xe gỉ sắt, tróc sơn bảo vệ. Lốp còn đầy đủ nhưng đã mòn do công suất hoạt động nhiều.	

Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/11/TVĐN.QNg ngày 11/02/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.