

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Trường Giang.

Đơn vị tổ chức thực hiện: Phòng Kinh tế xã Trường Giang; địa chỉ: Thôn Đồng Nhon Bắc, xã Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; bước giá tối thiểu:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Cho thuê đất công ích đối với 03 lô đất công ích tại các thôn trên địa bàn xã Trường Giang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, cụ thể:

TT	Ký hiệu khu đất/lô	Địa chỉ thửa đất		Bản đồ địa chính		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)/01 năm	Tiền đặt trước (đồng)/05 năm
		Thôn	Xứ đồng	Số tờ	Số thửa			
1	ĐG1	Đông Hoà	Rừng thanh niên	15	222; 184	64.193	22.146.585	22.100.000
2	ĐG2	Tịnh Minh	Đồi ông Niềm	1	140; 141; 158; 162	21.000	6.930.000	6.900.000
3	ĐG3	An Hoà	Đồng Thổ Mương	6	231; 239; 245; 250; 251; 257; 258; 266; 267; 268; 274; 275; 278	14.738	4.863.540	4.800.000
Tổng cộng						99.931	33.940.125	33.800.000

- Tài sản gắn liền trên đất: Không.
- Thời gian thuê đất: 05 năm.
- Trung tâm tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

1.2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

1.3. Bước giá tối thiểu: 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày 21/8/2026 đến ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa các lô đất công ích tại thôn Đông Hoà, thôn An Hoà, thôn Minh Trung; địa điểm: Xã Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi..

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 21/8/2026 đến ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi hoặc Phòng Kinh tế xã Trường Giang.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Phòng Kinh tế xã Trường Giang không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.1. Tại Phòng Kinh tế xã Trường Giang: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính).

3.2. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 đến 16 giờ 15 phút ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Tại Phòng Kinh tế xã Trường Giang: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính).

4.2. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Tại Phòng Kinh tế xã Trường Giang:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính).

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá) có hộ khẩu thường trú tại địa phương từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định tại khoản 3 Điều 179 Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu thuê để sản xuất nông nghiệp thì có quyền

tham gia đấu giá quyền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, **không được sử dụng hồ sơ do người khác mua**. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi);

- 02 bản sao Căn cước/Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu;

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/8/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/9/2026.

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) **Chuyển/nộp vào:** Tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số 4506201002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi (hoặc nộp đúng vào số tài khoản như nêu trên ở bất kỳ địa phương nào có Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp).

b) **Nội dung nộp:** “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” đặt trước lôxã Trường Giang.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài

NH
IG TÂM
H VU
TÀI SẢ
ANG NG

sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 30 phút, ngày 11/9/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 16/9/2026.

7.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại UBND xã Trường Giang; địa chỉ: Xã Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa phương từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc **Phòng Kinh tế xã Trường Giang**./.

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- UBND xã Trường Giang (N/yết);
- Phòng Kinh tế xã Trường Giang (Biết, N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Website UBND xã Trường Giang;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG (L).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Hoàng Lâm