

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 04, đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 346, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: KDC Nam Đồng Xít, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (nay là KDC Nam Đồng Xít, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi), cụ thể:

* Quyền sử dụng thửa đất số 346, tờ bản đồ số 22; địa chỉ: KDC Nam Đồng Xít, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (nay là KDC Nam Đồng Xít, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi) có diện tích 264,0m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 693967, số vào sổ cấp GCN: CS 04469 cấp ngày 30/6/2015 cho bà Bùi Thị Thu Thủy. Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 620.
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 621.
- Phía Đông: Giáp ruộng nước.
- Phía Tây: Giáp đường đất.

* Tài sản gắn liền trên thửa đất 346, tờ bản đồ số 22 (Theo Chứng thư thẩm định giá số 233/2026/07/CT-MKT ngày 29/01/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT):

- Mái hiên có diện tích xây dựng 120,3m², 01 công trình tường xây gạch, nền bê tông có diện tích xây dựng 120,3m². Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch trát xi măng (tường phía Đông chiều dài 12,6m, chiều cao 4,5m, tường phía Bắc dài 10m, chiều cao 4,5m), trụ bê tông, nền láng xi măng, xà gồ sắt, mái lợp tole. Hiện trạng: Nhà đang sử dụng.

- 01 công trình tường rào lam BTCT. Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch chiều dài 12,05m, chiều cao 40cm, phía trên gắn lam BT chiều cao 180cm. Hiện trạng: Đang sử dụng.

- 01 công trình tường rào lưới B40. Kết cấu: Trụ BTCT lắp ghép, tường lưới B40, chiều dài phía Bắc 11m cao 1,2m. Hiện trạng: Đang sử dụng.

Tài sản trên đất chưa đăng ký quyền sở hữu.

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản tại cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu các nghĩa vụ tài chính khi thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, các chi phí, nghĩa vụ tài chính khác,... và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

b) Giá khởi điểm: *1.130.565.385 đồng (Một tỷ một trăm ba mươi triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi lăm đồng).*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

c) Tiền đặt trước: 226.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi sáu triệu đồng).

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** *Từ ngày 19/8/2026 cho đến ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 346 tờ bản đồ số 22; địa chỉ: KDC Nam Đồng Xít, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (nay là KDC Nam Đồng Xít, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi).*

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** *Từ ngày 19/8/2026 cho đến ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: *Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/8/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: *Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/8/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: *Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/8/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

b) Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá).

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật.

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước Công dân (*đối với cá nhân*) và các giấy tờ có liên quan; Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (*đối với tổ chức kinh tế*);

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/8/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản/nộp vào ***tài khoản số 160180700689999 của Trung tâm tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi***; địa chỉ: Số 20-22, đường Phan Chu Trinh, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 25/8/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27/8/2026 tại Trung tâm.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá tối thiểu; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) **Bước giá tối thiểu:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

b) **Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân, tổ chức kinh tế có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (Thông báo);
- THA dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Biết, n/yết);
- Phòng THADS KV5 - Quảng Ngãi (Biết, n/yết);
- Đ/c Nguyễn Thanh Hiền - Chấp hành viên;
- Trung tâm (Niêm yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Nghĩa Hành (Niêm yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Công ty TNHH XD Minh Long - Thôn 2, xã Minh Long, tỉnh Q.Ngãi;
- Ông Trần Văn Ngà, bà Bùi Thị Thu Thủy - 49, Nguyễn Công Phương, TDP phú Vinh Trung, xã Nghĩa Hành;
- Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội - Tầng 3, 174 Lê Đình Lý, phường Hoà Cường, Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG_(th).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm