

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 04, đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng tài sản của ông Đinh Văn Đông và bà Đinh Thị Vía, cụ thể:

a1) Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: Thôn Mai Lĩnh Hữu, xã Long Mai, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 404,4m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 204,4m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 30/11/2020 (chính lý trang 4: 30/11/2020); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 204,4m²; thửa đất có 84,7m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường tỉnh lộ 624. Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 693226, Số vào sổ cấp GCN: CS 07358 ngày 20/12/2019 cho hộ ông Đinh Văn Đông. Ngày 08/01/2020 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Minh Long chính lý tặng cho ông Đinh Văn Đông và vợ là bà Đinh Thị Vía.

Thửa đất có giới cận:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 119, có cạnh (2-3) dài 40m.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 135, có cạnh (4-5) dài 6,96m + (5-1) dài 33,04m.
- Phía Nam: Giáp đường tỉnh lộ 624, có cạnh (3-4) dài 7,94m.
- Phía Bắc: Giáp đất ông Đinh Bá Linh, có cạnh (1-2) dài 12,44m.

a2) Tài sản gắn liền với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 52:

- Một (01) nhà cấp III: Có tổng diện tích xây dựng 156,2m² (diện tích tầng 1 là 78,1m², diện tích tầng 2 là 78,1m²) - Nhà (tầng 1 và tầng 2) có chiều dài (cạnh phía Tây dài 13,60m, cạnh phía Đông dài 12,00m + 1,60m); có chiều rộng (cạnh phía Bắc dài 6,0m, cạnh phía Nam dài 3,80m + 2,20m). Nhà có kết cấu: Móng nhà xây bằng đá chẻ, dầm móng, cột đỡ bằng bê tông, cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gồ, ron, mè bằng sắt hộp, nền nhà lát gạch men KT 80cm x 80cm. Toàn bộ cửa đi và cửa phòng ngủ, cửa sổ bằng gỗ, tường phòng khách áp lâm ri gỗ (Lâm ri gỗ cỡ cao nhất

1,15m; thấp nhất 91cm), tường nhà bả matic lăn sơn; tầng 2 lắp la phòng tắm thả (nhựa). Nhà vệ sinh tầng 2: Cửa bằng nhôm, la bê bằng sứ, bồn cầu bằng sứ.

- Một (01) nhà cấp IV: Có diện tích xây dựng $54m^2$ (được xây dựng tiếp nối với nhà cấp 3), có chiều dài 9,0m, chiều rộng 6,0m. Nhà có kết cấu móng nhà xây bằng đá chẻ, tường xây bằng gạch, mái lợp ngói, ron, mè, xà gồ bằng gỗ, tường quét vôi, lăn sơn, nền nhà lát gạch men $40cm \times 40cm$, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ, trần nhà lắp la phòng tắm thả (nhựa). **Nhà cấp III và cấp IV đã cấp chứng nhận quyền sở hữu.**

- Mái hiên: Móng, trụ đỡ bê tông; trụ bằng sắt tròn phi 76 (6 trụ); vì kèo và đà bằng sắt hộp; mái lợp tole. Toàn bộ sắt cột và xà gồ, vì kèo sơn; diện tích $134 m^2$. Ngoài ra không kê biên gì khác. **Mái hiên chưa đăng ký quyền sở hữu.**

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản tại cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu các nghĩa vụ tài chính khi thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, các chi phí, nghĩa vụ tài chính khác,... và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

b) Giá khởi điểm: 869.043.699 đồng (Tám trăm sáu mươi chín triệu không trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm chín mươi chín đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

c) Tiền đặt trước: 173.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu đồng).

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 04/8/2026 cho đến ngày 03/9/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: Thôn Mai Lãnh Hữu, xã Long Mai, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi).

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 04/8/2026 cho đến ngày 03/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 04/8/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 03/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 04/8/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.



5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút, ngày 04/8/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

b) **Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá).

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, **không được sử dụng hồ sơ do người khác mua**. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật.

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước Công dân (đối với cá nhân) và các giấy tờ có liên quan; Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức kinh tế);

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút, ngày 04/8/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/9/2026 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: 4506201002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 30 phút, ngày 03/9/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung

tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08/9/2026 tại Trung tâm.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá tối thiểu; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

b) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân, tổ chức kinh tế có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (Thông báo);
- THA dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Biết, n/yết);
- Phòng THADS KV5 - Quảng Ngãi (Biết, n/yết);
- Đ/c Nguyễn Việt Phương- Chấp hành viên;
- Trung tâm (Niêm yết);
- GĐ Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Sơn Mai (Niêm yết);
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Dung Quất (Ông Lê Tôn Quang Trí - Trưởng phòng Phòng giao dịch La Hà);
- Ông Đinh Văn Đông, bà Đinh Thị Vía - Thôn Long Mai, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSĐG_(th).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Hoàng Lâm

