

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, tổ 5, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trà Bồng Quảng Ngãi; địa chỉ: Đường tỉnh lộ 622, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 509, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: TDP II, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi*); diện tích: 153,6 m²; hình thức sử dụng: riêng: 153,6 m², chung: không m²; mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 53,6m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 9/2019; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100 m²; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 53,6m²; ghi chú: Thửa đất có 18m² nằm trong hành lang lưu thông đường bộ. Thửa đất này đã được UBND huyện Trà Bồng cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 019368, số vào Sổ cấp GCN: CH 00068 ngày 24/12/2014 cho ông Nguyễn Tấn Minh và bà Nguyễn Thị Thân; ngày 20/7/2015 tặng cho ông Nguyễn Văn Phụng và bà Trần Thị Thu Thiên.

- **Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 17:**

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 150m² (bao gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp), năm xây dựng 2015, cấp hạng: cấp IV.

Tài sản gắn liền với thửa đất là nhà ở thuộc sở hữu của Nguyễn Văn Phụng và bà Trần Thị Thu Thiên. Tài sản gắn liền với đất chưa đăng ký quyền sở hữu.

*** Lưu ý đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá:**

- *Tài sản gắn liền với đất có diện tích xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở. Trước khi đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản phải tự liên hệ đến các cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để tìm hiểu về việc tài sản gắn liền với đất có được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản được không. Trường hợp trúng đấu giá mà tài sản gắn liền với đất không được cơ*

quan Nhà nước cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu thì người trúng đấu giá chỉ được sử dụng tài sản gắn liền với đất, phải tháo dỡ tài sản gắn liền với đất có diện tích xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở theo yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; người trúng đấu giá tài sản không được khiếu nại, khiếu kiện gì về sau.

- Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá biết: Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, gia hạn đất trồng cây hàng năm khác tại cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu các nghĩa vụ tài chính khi thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, các chi phí, nghĩa vụ tài chính khác, gia hạn đất trồng cây hàng năm khác... và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

b) Giá khởi điểm: 583.200.000 đồng (Năm trăm tám mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Ngân hàng và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

c) Tiền đặt trước: 116.000.000 đồng (một trăm mười sáu triệu đồng).

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 30/7/2026 cho đến ngày 13/8/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 509, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: TDP II, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi).

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 30/7/2026 cho đến ngày 13/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 13/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 13/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 13/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

* **Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật.

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước/Căn cước Công dân (*đối với cá nhân*) và các giấy tờ có liên quan; Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (*đối với tổ chức kinh tế*);

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 13/8/2026 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: **4506201002596** mở tại **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi (AGRIBANK)**; địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung: Nộp tiền đặt trước thửa đất số 509, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ

đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 13/8/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/8/2026 tại Trung tâm.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá tối thiểu; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng.

b) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân, tổ chức kinh tế có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, tổ 5, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (Thông báo);
- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Trà Bồng Quảng Ngãi (Biết/niêm yết);
- Trung tâm (Niêm yết);
- UBND xã Trà Bồng (Niêm yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG_(th).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm