

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-NC  
V/v tăng cường quản lý Nhà  
nước và giám sát đối với hoạt  
động đấu giá tài sản trên địa  
bàn tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Theo đề nghị của Bộ Tư pháp tại Công văn số 1919/BTP-BTTP ngày 27 tháng 3 năm 2026 về việc tăng cường quản lý Nhà nước và giám sát đối với hoạt động đấu giá tài sản; đồng thời, nhằm đảm bảo tính khách quan, minh bạch, hiệu quả trong hoạt động đấu giá tài sản, nhất là đối với tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản công trên địa bàn tỉnh; nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản, hạn chế tiêu cực trong hoạt động đấu giá tài sản, thất thoát tài sản Nhà nước, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện một số nội dung sau<sup>1</sup>:

**1. Các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường, đặc khu**

**a)** Khi lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì cần căn cứ theo đúng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (*được cụ thể hóa tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15*); không đặt thêm các yêu cầu, điều kiện không có cơ sở, không liên quan trực tiếp đến uy tín, năng lực kinh nghiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong quá trình đánh giá chấm điểm cần xem xét đánh giá kỹ lưỡng các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản đã bị báo chí phản ánh và cơ quan có thẩm quyền xử lý.

**b)** Khi tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hoặc ban hành (*đối với UBND cấp xã*) phương án tổ chức đấu giá thì không được đặt thêm yêu cầu, điều kiện không có cơ sở pháp luật đối với người tham gia đấu giá; kịp thời phát hiện tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi đặt thêm yêu cầu, điều kiện trong Quy chế cuộc đấu giá để xem xét xử lý theo đúng quy định pháp luật.

**c)** Tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm giám sát tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá sau khi ký hợp đồng

<sup>1</sup> Theo đề nghị của Sở Tư pháp tại Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 13/4/2026.

dịch vụ đấu giá tài sản, trong đó chú trọng giám sát việc bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cử đại diện tham gia giám sát trực tiếp phiên đấu giá, kể cả trường hợp đấu giá trực tuyến, để kịp thời phát hiện, ngăn chặn hành vi tiêu cực (nếu có); trường hợp có căn cứ về việc có hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản thì yêu cầu đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng, tạm dừng phiên đấu giá, việc đấu giá để ngăn chặn, hạn chế các hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản.

**d) Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh:** Phối hợp với các sở, ngành, địa phương tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, kịp thời phát hiện các vụ việc có dấu hiệu vi phạm để có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi vi phạm hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

**2. Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có chi nhánh hoặc văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh; các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khác khi tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh:** Thực hiện nghiêm quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, đặc biệt đối với tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất, cho thuê đất, quyền khai thác khoáng sản; trong quá trình thực hiện việc đấu giá nếu phát hiện dấu hiệu bất thường, thông đồng, dìm giá, nâng giá thì kịp thời báo cáo người có tài sản xem xét, có giải pháp xử lý phù hợp.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Hỗ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, NC<sub>PTTT</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Hoàng**