

**Phụ lục**  
**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP**  
**BẢO ĐẢM THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ TƯ PHÁP**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 10/3/2026*  
*của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)*

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                                                   | Địa điểm, cách thức thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên văn bản quy phạm pháp luật quy định nội dung sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                              | Nội dung sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01  | 1.011441   | Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ và nhận kết quả trực tiếp tại:</li> <li>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành; điểm tiếp nhận hồ sơ thứ 02 tại địa chỉ số 492 đường Trần Phú, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi;</li> <li>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã;</li> <li>+ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II, V, VII.</li> <li>- Nộp hồ sơ qua hệ thống</li> </ul> | Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp (viết tắt là <i>Nghị định số 18/2026/NĐ-CP</i> ). | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được nộp thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.</li> <li>- Sửa đổi bổ sung trình tự thực hiện.</li> <li>- Sửa đổi thành phần hồ sơ (<i>cắt giảm thành phần</i></li> </ul> |

|  |  |  |                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>đăng ký trực tuyến;</p> <p>- Nộp hồ sơ qua qua thư điện tử.</p> |  | <p><i>hồ sơ là bản gốc Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, được thay thế bằng việc khai thác, sử dụng thông tin tương ứng từ cơ sở dữ liệu đất đai mà không phải nộp trong hồ sơ đăng ký, trường hợp không khai thác được thì nộp bản giấy. Ngoài ra quy định các thành phần hồ sơ khác theo Nghị định số 99/2022/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 18/2026/NĐ-CP).</i></p> <p>- Sửa đổi một số nội dung trong thời hạn giải quyết (<i>cơ quan giải quyết hồ sơ</i>).</p> <p>- Bổ sung căn cứ pháp lý: Nghị định số 18/2026/NĐ-CP.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |          |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02 | 1.011442 | <p>Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ và nhận kết quả trực tiếp tại:</li> <li>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành; điểm tiếp nhận hồ sơ thứ 02 tại địa chỉ số 492 đường Trần Phú, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi;</li> <li>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã;</li> <li>+ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II, V, VII.</li> <li>- Nộp hồ sơ qua hệ thống đăng ký trực tuyến;</li> <li>- Nộp hồ sơ qua thư điện tử.</li> </ul> | <p>Nghị định số 18/2026/NĐ-CP.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được nộp thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.</li> <li>- Sửa đổi bổ sung trình tự thực hiện thủ tục.</li> <li>- Sửa đổi thành phần hồ sơ (<i>cắt giảm thành phần hồ sơ là bản gốc Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, được thay thế bằng việc khai thác, sử dụng thông tin tương ứng từ cơ sở dữ liệu đất đai mà</i></li> </ul> |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |          |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |          |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |                             | <p>không phải nộp trong hồ sơ đăng ký, trường hợp không khai thác được thì mới nộp bản giấy. Ngoài ra quy định các thành phần hồ sơ khác theo Nghị định số 99/2022/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 18/2026/NĐ-CP).</p> <p>- Sửa đổi một số nội dung trong thời hạn giải quyết (cơ quan giải quyết hồ sơ).</p> <p>- Bổ sung căn cứ pháp lý: Nghị định số 18/2026/NĐ-CP.</p> |
| <b>03</b> | 1.011443 | Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | <p>- Nộp hồ sơ và nhận kết quả trực tiếp tại:</p> <p>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành; điểm tiếp nhận hồ sơ thứ 02 tại địa chỉ số 492 đường Trần</p> | Nghị định số 18/2026/NĐ-CP. | <p>- Trường hợp hồ sơ được nộp thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời</p>                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Phú, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã;</p> <p>+ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II, V, VII.</p> <p>- Nộp hồ sơ qua hệ thống đăng ký trực tuyến;</p> <p>- Nộp hồ sơ qua thư điện tử.</p> |  | <p>điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.</p> <p>- Sửa đổi bổ sung trình tự thực hiện</p> <p>- Sửa đổi thành phần hồ sơ (<i>cắt giảm thành phần hồ sơ là bản gốc Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, được thay thế bằng việc khai thác, sử dụng thông tin tương ứng từ cơ sở dữ liệu đất đai mà không phải nộp trong hồ sơ đăng ký, trường hợp không khai thác được thì mới nộp bản giấy</i>). Ngoài ra quy định các thành phần hồ sơ khác theo Nghị định số 99/2022/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 18/2026/NĐ-CP).</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sửa đổi một số nội dung trong thời hạn giải quyết (<i>cơ quan giải quyết hồ sơ</i>).</li> <li>- Bổ sung căn cứ pháp lý: Nghị định số 18/2026/NĐ-CP.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>04</b> | 1.011444 | Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ và nhận kết quả trực tiếp tại: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành; điểm tiếp nhận hồ sơ thứ 02 tại địa chỉ số 492 đường Trần Phú, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi;</li> <li>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã;</li> <li>+ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II, V, VII.</li> </ul> </li> <li>- Nộp hồ sơ qua hệ thống đăng ký trực tuyến;</li> </ul> | Nghị định số 18/2026/NĐ-CP. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp hồ sơ được nộp thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.</li> <li>- Sửa đổi bổ sung trình tự thực hiện</li> <li>- Sửa đổi thành phần hồ sơ (<i>cắt giảm thành phần hồ sơ là bản gốc Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,</i></li> </ul> |

|    |          |                                                         |                                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          |                                                         | - Nộp hồ sơ qua qua thư điện tử.                                                                              |                             | <p>được thay thế bằng việc khai thác, sử dụng thông tin tương ứng từ cơ sở dữ liệu đất đai mà không phải nộp trong hồ sơ đăng ký, trường hợp không khai thác được thì mới nộp bản giấy). Ngoài ra quy định các thành phần hồ sơ khác theo Nghị định số 99/2022/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 18/2026/NĐ-CP).</p> <p>- Sửa đổi một số nội dung trong thời hạn giải quyết (cơ quan giải quyết hồ sơ).</p> <p>- Bổ sung căn cứ pháp lý: Nghị định số 18/2026/NĐ-CP.</p> |
| 05 | 1.011445 | Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ | <p>- Nộp hồ sơ và nhận kết quả trực tiếp tại:</p> <p>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi;</p> | Nghị định số 18/2026/NĐ-CP. | - Trường hợp hồ sơ được nộp thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất</p> | <p>địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành; điểm tiếp nhận hồ sơ thứ 02 tại địa chỉ số 492 đường Trần Phú, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã;</p> <p>+ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II, V, VII.</p> <p>- Nộp hồ sơ qua hệ thống đăng ký trực tuyến;</p> <p>- Nộp hồ sơ qua thư điện tử.</p> |  | <p>tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.</p> <p>- Sửa đổi bổ sung trình tự thực hiện</p> <p>- Sửa đổi thành phần hồ sơ (<i>cắt giảm thành phần hồ sơ là bản gốc Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, được thay thế bằng việc khai thác, sử dụng thông tin tương ứng từ cơ sở dữ liệu đất đai mà không phải nộp trong hồ sơ đăng ký, trường hợp không khai thác được thì mới nộp bản giấy</i>). Ngoài ra quy định các thành phần hồ sơ khác theo Nghị định số 99/2022/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>tại Nghị định số 18/2026/NĐ-CP).</p> <p>- Sửa đổi một số nội dung trong thời hạn giải quyết (cơ quan giải quyết hồ sơ).</p> <p>- Bổ sung căn cứ pháp lý: Nghị định số 18/2026/NĐ-CP.</p> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---